

**Auszug aus der Niederschrift  
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau  
am Montag, 06.05.2019, im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister Michael Günther

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeister Gerhard Rüth
  3. Bürgermeister Alexandra Frieß
- Marktgemeinderat Otto Ackermann  
Marktgemeinderat Eberhard Bachmann  
Marktgemeinderat Oliver Hegemer  
Marktgemeinderat Georg Horlebein  
Marktgemeinderat Matthias Langer  
Marktgemeinderat Wolfgang Katte  
Marktgemeinderat Jochen Martin  
Marktgemeinderat Christian Pfeifer  
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter  
Marktgemeinderat Berthold Rüth  
Marktgemeinderat Otto Rummel  
Marktgemeinderat Stefan Stenger  
Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider  
Herr Matthias Günther  
Frau Marina Vornberger

1. Bürgermeister Michael Günther eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 25.04.2019 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Michael Günther stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

## **Öffentliche Sitzung**

### **Tagesordnung**

#### **„Bürgerfragestunde“**

##### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 08.04.2019

##### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 08.04.2019

##### **03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther**

- a) Rathausplatz Markt Eschau  
Anbringung Handlauf Treppenaufgang evangelisch-lutherische Kirchengemeinde
- b) Gemeinschaftshaus Hobbach  
Feuchtigkeitsschäden
- c) Kreisstraße Kr MIL 26 - 26 Ortsdurchfahrt Wildensee  
Reinigung Straßeneinläufe (Sinkkästen)

##### **04. Feuerwehrwesen im Markt Eschau Freiwillige Feuerwehr Sommerau**

- a) Bestätigung der Wahl von Herrn Patrick Englert zum Kommandanten
- b) Bestätigung der Wahl von Herrn Tobias Feser zum stellvertretenden Kommandanten

##### **05. Kommunale Allianz „SpessartKraft“ e.V. Projekt „Mitfahrbänke“**

- a) Aktuelle Information
- b) Projektteilnahme Markt Eschau

##### **06. baurechtliche Angelegenheiten**

- a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- b) Information/en Genehmigungsverfahren

##### **07. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**

- a) Kindertageseinrichtungen im Markt Eschau  
örtliche Bedarfsplanung
- b) Parksituation im Markt Eschau
- c) Unterführung Radweg  
Schmierereien
- d) Valentin-Pfeifer-Schule  
Öffnung des Außensportgeländes
- e) Radweg zwischen Schullandheim und Neuhammer sowie Parkplatz Neuhammer  
Schlaglöcher

## **01. Genehmigung von Niederschriften**

### **Niederschrift der Sitzung vom 08.04.2019**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.04.2019 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 25.04.2019 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.04.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse** **Sitzung vom 08.04.2019**

1. Bürgermeister Michael Günther gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.04.2019 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

### **TOP 12.**

#### **Projekt Wohnpark „Am Mühlbach“**

#### **Wohn- und Pflegezentrum (Seniorenwohnanlage)**

Auftragserteilung Herr Joachim Roth, Firma ProWohnen – Miteinander leben GmbH, Eschau, die Konzeption für ein bedarfs- und zielgruppenorientiertes Wohn- und Pflegezentrum inhaltlich zu konkretisieren und hierzu Gespräche mit potentiellen Investoren, Bauträgern und Betreibern bzw. Dienstleistern zu führen

Auftragserteilung Architekten Donhauser und Postweiler, Regensburg, zur Ausarbeitung einer Konzept- und Machbarkeitsstudie für ein bedarfs- und zielgruppenorientiertes Wohn- und Pflegezentrum (Baukörper und Raumkonzept unter Berücksichtigung der immissionsschutzrechtlichen Belange)

### **TOP 13.**

#### **Dorferneuerung im Markt Eschau**

#### **Projekt Areal „Kreuzgasse“ Eschau**

#### **Maßnahme „archäologische Voruntersuchung“**

Abschluss Vereinbarung Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken über die Erstellung gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen bzw. die Durchführung der Maßnahme „archäologische Voruntersuchung“ und Förderung der Maßnahme

Auftragsvergabe Erd- und Baggerarbeiten

Firma Schuck Aushub und Abriss GmbH, Elsenfeld

Auftragsvergabe wissenschaftliche Grabungsleitung und archäologische Dokumentation

Firma Archäograph GbR, Friedberg (Bayern)

### **TOP 14.**

#### **Dorferneuerung im Markt Eschau**

#### **Projekt „Fußweg Kirche Sommerau“**

Auftragsvergabe Wegebeleuchtungsarbeiten

Firma Bayernwerk Netzcenter GmbH, Marktheidenfeld

## TOP 15.

### Dorferneuerungs- und Infrastrukturprojekte im Markt Eschau Projekt „Bahndamm Hobbach und Kriegerdenkmal Hobbach“

Auftragsvergabe abfalltechnische Untersuchung von Aushubmaterialien (Haufwerksbeprobung)  
Firma GGC GmbH, Aschaffenburg

Auftragsvergabe Arbeiten und Leistungen Wasserversorgung  
Firma Plasson GmbH, Rastatt

Auftragsvergabe Arbeiten und Leistungen Elektroversorgung  
Firma Steinert IT GmbH, Unteraulenbach

## **04. Feuerwehrwesen im Markt Eschau** **Freiwillige Feuerwehr Sommerau**

### **a) Bestätigung der Wahl von Herrn Patrick Englert zum Kommandanten**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat bestätigt die Wahl von Herrn Patrick Englert zum Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Sommerau unter der Auflage, dass der Gewählte bis spätestens zum 31.12.2019 den nach § 7 Abs. 1 der 1. AVBayFwG erforderlichen Lehrgang für den Leiter einer Feuerwehr besucht und erfolgreich abschließt.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **b) Bestätigung der Wahl von Herrn Tobias Feser zum stellvertretenden Kommandanten**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat bestätigt die Wahl von Herrn Tobias Feser zum stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Sommerau unter der Auflage, dass der Gewählte bis spätestens zum 31.12.2019 den nach § 7 Abs. 1 der 1. AVBayFwG erforderlichen Lehrgang für den Leiter einer Feuerwehr sowie den Lehrgang für den Gruppenführer besucht und erfolgreich abschließt.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **05. Kommunale Allianz „SpessartKraft“ e.V.** **Projekt „Mitfahrbänke“**

### **b) Projektteilnahme Markt Eschau**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat vertagt die Entscheidung über eine Teilnahme des Marktes Eschau am Projekt „Mitfahrbänke“ auf die für Montag, den 03.06.2019, terminierte Sitzung.

1. Bürgermeister Michal Günther wird beauftragt, im Vorfeld ein Gespräch mit der gemeindlichen Quartiersmanagerin, Frau Monja Weis, und der AWO-Quartiersmanagerin, Frau Michele Kutschan, über die Bedarfsnotwendigkeit von Mitfahrbänken, insbesondere auch unter dem Aspekt einer möglichen Nutzung durch die ortsansässigen Seniorinnen und Senioren, zu führen und den Marktgemeinderat über das Gesprächsergebnis zu informieren.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **06. baurechtliche Angelegenheiten**

### **a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

#### **aa) Beschluss**

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag auf Neubau von zwei Wohnhäusern (Reihenhäuser) mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3830/82, Gemarkung Eschau (Buchenstr. 9, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen;

gleichzeitig stimmt der Marktgemeinderat den Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hölzern“ zu:

- Gebäudetyp  
festgesetzt: „U / U+E“ – geplant: „E+D“
- Firstrichtung  
festgesetzt: „Giebelausrichtung zur Straße“ – geplant: „Traufseite zur Straße“
- Traufhöhe  
festgesetzt: „Traufhöhe maximal 6,00 m“ –  
geplant: „Überschreitung im Bereich der geplanten Gaubenaufbauten“
- Baugrenze  
Überschreitung der nord-westlichen Baugrenze durch die geplante Garage
- Firsthöhe für Garagen  
festgesetzt: „Firsthöhe an der Einfahrtseite max. 2,60 m und an der Talseite max. 3,0 m“ –  
geplant: „Firsthöhe an der Einfahrtseite 3,57 m bzw. 3,54 m und an der Talseite max. 3,05 m“

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **ab) Beschluss**

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag auf Abbruch des bestehenden Anwesens und eines bestehenden landwirtschaftlichen Nebengebäudes sowie zum Neubau eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 191/1, Gemarkung Hobbach (Am Morgengarten 4, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **ac) Beschluss**

Der Marktgemeinderat vertagt die Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Bauvoranfrage zur Änderung der Nutzung einer Arztpraxis in eine Gaststätte mit Biergarten auf den im planerischen Außenbereich im Sinne von § 35 BauGB gelegenen Grundstücken Fl.Nr. 2908/2 und Fl.Nr. 2908/3, Gemarkung Eschau (Elsavastr. 100, 63863 Eschau) auf die für Montag, den 03.06.2019, terminierte Sitzung.

Der Bau-, Natur- und Umweltausschuss wird beauftragt, im Rahmen der für Mittwoch, den 08.05.2019, terminierten Sitzung einen Ortstermin wahrzunehmen und dem Marktgemeinderat eine Empfehlung zur Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu geben.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren**

entfällt!