

**Auszug aus der Niederschrift  
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau  
am Montag, 15.10.2018, im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

2. Bürgermeister Gerhard Rüth

Marktgemeinderatsmitglieder

3. Bürgermeister Rudolf Günther  
Marktgemeinderat Eberhard Bachmann  
Marktgemeinderätin Alexandra Frieß  
Marktgemeinderat Oliver Hegemer  
Marktgemeinderat Georg Horlebein  
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer  
Marktgemeinderat Wolfgang Katte  
Marktgemeinderat Christian Pfeifer  
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter  
Marktgemeinderat Otto Rummel  
Marktgemeinderat Stefan Stenger  
Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

1. Bürgermeister Michael Günther  
Marktgemeinderat Otto Ackermann  
Marktgemeinderat Jochen Martin  
Marktgemeinderat Berthold Rüth

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider  
Herr Matthias Günther  
Frau Marina Vornberger

Sonstige

TOP 04.

Frau Diana Schork und Frau Sonja Wengerter, Landratsamt Miltenberg

TOP 05.

Frau Monja Weis, Marktverwaltung Markt Eschau

TOP 06.

Frau Monika Orta, Marktverwaltung Markt Eschau

TOP 07.

Herr Harald Jung und Herr Michael Niklős, Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim

2. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 02.10.2018 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Der Marktgemeinderat erklärt auf Bitte von 2. Bürgermeister Gerhard Rüth sein Einverständnis, in die Tagesordnung der heutigen öffentlichen Sitzung zusätzlich den Tagesordnungspunkt „Märkte im Markt Eschau – Sitzung Arbeitskreis „Märkte“ vom 10.10.2018“ aufzunehmen.

2. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung

#### „Bürgerfragestunde“

##### **01. Genehmigung der Niederschrift**

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2018

##### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 17.09.2018

##### **03. Informationen von 2. Bürgermeister Gerhard Rüth**

- a) Landtags- und Bezirkswahl 2018  
„Dankeschön“
- b) Kommunale Allianz „SpessartKraft“ e.V.  
Schlussabrechnung Projekt „Wald erFahren“
- c) Sitzung Bau-, Natur- und Umweltausschuss vom 29.09.2018  
Aktuelle Informationen
- d) Sturm „Fabienne“ vom 23.09.2018  
Aktuelle Information Sturmschäden
- e) Schullandheimwerk Unterfranken e.V.  
Verleihung der Ehrenmitgliedschaft an Herrn Regierungspräsident Dr. Paul Beinhofer
- f) „Herbstzauber der Blasmusik“  
am 20.10.2018 in der „Elsavahalle“ Eschau

##### **04. Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau**

###### **Jugendsozialarbeit Grundschule und Mittelschule**

Erfahrungsbericht von Diana Schork und Frau Sonja Wengerter

##### **05. Quartiersmanagement im Markt Eschau**

Erfahrungsbericht / einjährige Bilanz von Frau Monja Weis

##### **06. Märkte im Markt Eschau**

Aktuelle Informationen von Frau Monika Orta

##### **07. Projekt Areal „Quelle“**

###### **Erschließung (Straßenbau- sowie Kanalbau- und Wasserleitungsarbeiten)**

- a) Präsentation Erschließungsplanung
- b) Anerkennung und Billigung Erschließungsplanung

##### **08. Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau**

###### **a) Aktuelle Informationen**

- aa) Maßnahmen- und Kostenplan
- ab) Projektfinanzierung
- ac) Erlass Verbesserungsbeitragssatzung (VES-WAS 2018)
- ad) Information Bürgerinnen und Bürger / Grundstückseigentümer/innen

###### **b) Ausbau Grundwassermessstelle GWM 04168\_NEU und Leistungspumpversuch Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau**

###### **c) Bauanträge sowie wasserrechtliche und straßen- und wegerechtliche Anträge**

- ca) Bauantrag Brunnenbauwerk Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- cb) Bauantrag An- und Umbau Wasserwerk und Hochbehälter Eschau  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- cc) wasserrechtliche und straßen- und wegerechtliche Anträge  
Anerkennung und Billigung

## **09. baurechtliche Angelegenheiten**

- a) Entscheidung/en Erteilung gemeindliches Einvernehmen
- b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren

## **10. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**

- a) Kreisstraße Kr Mil 26  
Geschwindigkeitsbeschränkung Höhe Wasserwerk Eschau
- b) Marketing- und Entwicklungskonzept „Schafhof“ Sommerau  
Anfrage von Herrn Volker Mergler vom 13.09.2018

## **01. Genehmigung von Niederschriften**

### **Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2018**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.09.2018 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 12.10.2018 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.09.2018 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse** **Sitzung vom 17.09.2018**

2. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 17.09.2018 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

### TOP 10.

Wohnpark „Am Mühlbach“

Seniorenpflegeeinrichtung

Projektberatung und Projektentwicklung

Auftragsübertragung Herr Joachim Roth, Firma Pro Wohnen – Miteinander leben GmbH, Eschau

### TOP 11.

Dorferneuerung im Markt Eschau

Projekt „Kreuzgasse“ Eschau

denkmalschutzrechtliche Erlaubnis

Durchführung einer archäologischen Voruntersuchung

Auftrag zur Prüfung von Fördermöglichkeiten sowie

Ausschreibung der Arbeiten zur Durchführung einer archäologischen Voruntersuchung

### TOP 12.

Hochwasserschutzmaßnahme „Welzheimer Graben“

Neubau Hochwasserrückhaltebecken „HRB Eschau I“ und „HRB Eschau II“

Gewässerausbauarbeiten

Auftragsvergabe/n

Nachtragsangebote Firma Josef Stix GmbH & Co. KG, Niedernberg

landschaftspflegerische Maßnahmen

Durchführung Grunderwerb sowie

Festlegung Grunderwerbspreis

zusätzliche ökologische Maßnahmen

Durchführung Grunderwerb sowie  
Festlegung Grunderwerbspreis

TOP 13.

Freizeitanlage Wildensee  
Auftragsvergabe Lieferung und Montage Sonnensegel

TOP 15.

Personalangelegenheiten  
Neustrukturierung Organisationsstruktur Marktverwaltung  
Anerkennung und Billigung Organigramm Marktverwaltung  
Auftrag zur Durchführung von Stellenausschreibungen

## **06. Märkte im Markt Eschau**

### **Kenntnisnahme / finanzielles Budget Eschauer Weihnachtsmarkt 2018**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen über die Sitzung des Arbeitskreises „Märkte“ (AK „Märkte“) vom 10.10.2018 sowie das vom AK „Märkte“ für die Eschauer Märkte (Kerbmarkt und Weihnachtsmarkt) entwickelte Konzept „Kloa Paris“ („Klein Paris“) zur Kenntnis.

Der Marktgemeinderat stellt dem AK „Märkte“ bzw. der Marktverwaltung für den Eschauer Weihnachtsmarkt am 02.12.2018 ein finanzielles Budget in Höhe von 4.000,00 € bereit.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **07. Projekt Areal „Quelle“**

### **Erschließung (Straßenbau- sowie Kanalbau- und Wasserleitungsarbeiten)**

#### **b) Anerkennung und Billigung Erschließungsplanung**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat anerkennt und billigt die vom Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim, ausgearbeitete Erschließungsplanung für das Areal „Quelle“ (Straßenbau- sowie Kanalbau- und Wasserleitungsarbeiten) vom April 2016 sowie die Kostenschätzung (Baukosten und Baunebenkosten) vom April 2016 i.d.F. vom Oktober 2018.

Die Kosten (Baukosten und Baunebenkosten) für die Erschließung BA II – Areal „Quelle“ in Höhe von voraussichtlich insgesamt 2.325.000 € (brutto) sind im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019 finanziell darzustellen.

Die Kosten (Baukosten und Baunebenkosten) für die Erschließung BA III – Areal „Quelle“ (Erweiterung) in Höhe von voraussichtlich insgesamt 445.500 € (brutto) sind im Finanzplan für die Finanzplanungsjahre 2021 ff. finanziell darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### **b) Ausbau Grundwassermessstelle GWM 04168 NEU und Leistungspumpversuch Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau**

#### **ca) Bauantrag Brunnenbauwerk Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag des Marktes Eschau zum Neubau des Tiefbrunnens „Quelle“ Eschau (Bauwerk mit Einfriedung) auf dem gemeindeeigenen Grundstück Fl.Nr. 3214, Gemarkung Eschau (Außenbereich – Lage: „Kahler Busch“).

Abstimmungsergebnis: 12 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimme

**cb) Bauantrag An- und Umbau Wasserwerk und Hochbehälter Eschau  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag des Marktes Eschau zum An- und Umbau des Wasserwerkes und des Hochbehälters Eschau (Bauwerk mit Einfriedung) auf den gemeindeeigenen Grundstücken Fl.Nr. 4316 und Fl.Nr. 4315, Gemarkung Eschau (Außenbereich – Lage: „Auhecke“).

Abstimmungsergebnis: 12 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimme

**cc) wasserrechtliche sowie straßen- und wegerechtliche Anträge  
Anerkennung und Billigung**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat anerkennt und billigt die von der Firma Baur Consult Architekten und Ingenieure GbR, Haßfurt, im Rahmen der Maßnahmen zur Realisierung und Umsetzung des Projekts „Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau“ mit Datum vom 04.10.2018 ausgearbeiteten und vom Projektsteuerer, der Firma CDM Smith Consult GmbH, Niederlassung Crailsheim, mit Schreiben vom 09.10.2018 geprüften Anträge für die aus wasserrechtlicher sowie straßen- und wegerechtlicher Sicht relevanten Maßnahmen wie folgt:

- wasserrechtlicher Antrag auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung gemäß § 78 Abs. 5 WHG und einer Anlagengenehmigung nach Art. 20 BayWG auf Grund der Lage von Trinkwasserleitungen und Stromversorgungskabeln im amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet der „Elsava“ und im 60-m-Anlagenbereich der „Elsava“ (Gewässer 2. Ordnung),
- wasserrechtlicher Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach BayWG für das Einleiten von Wasser in den „Brunnfloßgraben“ (Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau)
- wasserrechtlicher Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach BayWG für das Einleiten von Wasser in den „Aubach“ (Wasserwerk und Hochbehälter Eschau)
- straßen- und wegerechtlicher Antrag auf Erteilung einer Gestattung für die Kreuzung der Staatsstraße St 2308 und der Kreisstraße Kr MIL 26 mit Trinkwasserleitungen

Abstimmungsergebnis: 12 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimme

**08. baurechtliche Angelegenheiten**

**a) Entscheidung/en Erteilung gemeindliches Einvernehmen**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 2610/11, Gemarkung Eschau (Am Steinig 1 und 1a, 63863 Eschau); gleichzeitig stimmt der Marktgemeinderat einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ für die Überschreitung der Wandhöhe (festgesetzt: 3,00 m - geplant: 4,29 m) sowie der Abweichung von der Dachform und der Dachneigung (festgesetzt: Flachdach mit maximal 10° - geplant: Satteldach mit 15°) zu.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen