

**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 23.10.2017 im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Michael Günther

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeister Gerhard Rüth
 3. Bürgermeister Rudolf Günther
- Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Eberhard Bachmann
Marktgemeinderätin Alexandra Frieß
Marktgemeinderat Oliver Hegemer
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Jochen Martin
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Berthold Rüth
Marktgemeinderat Stefan Stenger
Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

- Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Otto Rummel

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider

Herr Georg Belian
Frau Theresa Schmitt

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Michael Günther eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 12.10.2017 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Michael Günther stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2017

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 25.09.2017

03. Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther

04. baurechtliche Angelegenheiten

- a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- b) Information/en Genehmigungsverfahren

05. Anfragen der Marktgemeinderatsmitglieder

- a) Bürgerversammlung 2017
- b) Entschleunigung Kreisverkehrsplatz Eschau
- c) Fußgänger- und Radfahrerunterführung Sportgelände Eschau
- d) „Am Morgengarten“
„Tempo-30-Zone“
- e) Baronsbrücke“ Unteraulenbach
- f) Friedhof Hobbach
Friedhofserweiterung (Antrag auf bestattungsrechtliche Genehmigung)

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 25.09.2017 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 12.10.2017 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 25.09.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse **Sitzung vom 25.09.2017**

1. Bürgermeister Michael Günther gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 25.09.2017 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 10.

Neubau Regenwasserkanal

Außereinzugsgebiet „Ringstraße“ – Gewässer „Elsava“ (BA III. und BA IV.1.)

Auftragsvergabe

04. baurechtliche Angelegenheiten

a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

aa) Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag von Familie Alexander und Miriam Roth zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage (nach Abbruch der vorhandenen Bebauung) auf dem Grundstück Fl.Nr. 91, Gemarkung Sommerau (Elsavastr. 205, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ab) Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag von Familie Sebastian und Franziska Fuchs zum Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 37, Gemarkung Wildensee (Rottelwiesen 1, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen;

gleichzeitig stimmt der Marktgemeinderat einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rottelwiesen“ für die

- Überschreitung der talseitig festgesetzten Wandhöhe der Garage (festgesetzt: 2,75 m - geplant: 3,19 m), sowie der
- Dachform und Dachneigung für die Terrassenüberdachung (festgesetzt: Sattel- oder Walmdach mit DN 30° - 40° - geplant: Flachdach mit DN 6°) und die
- Ausführung der Garage (festgesetzt: Grenzgarage – geplant: Anbau am Wohnhaus)

zu.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ac) Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag von Herrn Norbert Völker zur Errichtung einer Garagen-Carport-Kombination für vier Stellplätze auf dem Grundstück Fl.Nr. 176, Gemarkung Eschau (Hinterhohl 9, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren

entfällt !