

**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 11.04.2016, im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Michael Günther

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeister Gerhard Rüth
3. Bürgermeister Rudolf Günther
Marktgemeinderat Eberhard Bachmann
Marktgemeinderätin Alexandra Frieß
Marktgemeinderat Oliver Hegemer
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Jochen Martin
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Berthold Rüth (TOP 04. – TOP 16.)
Marktgemeinderat Otto Rummel
Marktgemeinderat Stefan Stenger
Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer

Marktverwaltung

Frau Theresa Schmitt
Herr Georg Belian
Herr Walter Wölfelschneider

Sonstige

Herr Gregor Strobl, Firma IK-T GbR, Regensburg
Frau Ulrike Hahn, Arbeiterwohlfahrt Bezirksverband Unterfranken e.V. (AWO)
Herr Thomas Fabiunke, Arbeiterwohlfahrt Bezirksverband Unterfranken e.V. (AWO)
Herr Peter Farrenkopf, Ingenieurbüro Johann und Eck, Bürgstadt

1. Bürgermeister Michael Günther eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 31.03.2016 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Michael Günther stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.03.2016

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

03. Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther

- a) Aktion „Service Check“
Verleihung Siegel „Ausgezeichnete Service Qualität“
- b) Staatsstraße St 2308
Neubau Ortsumfahrung OU Sommerau

04. Breitbanderschließung im Markt Eschau FTTB- / FTTH-Masterplanung

- a) Präsentation Masterplanung
- b) Billigung Masterplanung

05. Wohnpark „Am Mühlbach“

05.1 Wohnanlage „50plus“

- a) Aktuelle Informationen
- b) Bauleitplanung
Änderung Bebauungsplan
Wohnpark „Am Mühlbach“ – Wohnen „50plus“ (Betreutes Wohnen)
- ba) Präsentation Planung
- bb) Billigung Planung
- bc) Durchführung Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung

05.2 Seniorenpflegeeinrichtung

Präsentation sowie
aktuelle Informationen zum Quartiers- und Wohngemeinschaftskonzepts

06. Dorferneuerung im Markt Eschau Projekt „Freizeitanlage Wildensee“

- a) Präsentation Gesamtplanung
- b) Billigung Gesamtplanung
- c) Durchführung Ausschreibung

07. Bauanträge

- a) Entscheidung/en Erteilung gemeindliches Einvernehmen
- b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren

08. Anfragen der Marktgemeinderatsmitglieder

- a) Asylbewerber im Markt Eschau
- b) Ausleuchtung Treppenanlage Rathausplatz Rathaus Eschau
- c) Beleuchtung Friedhof Eschau
- d) Ehrenordnung Markt Eschau
- e) „Mühlgasse“
Aufstellung eines „Sackgassenschildes“ Richtung Unteraulenbach
- f) Fahrradweg Hobbach – Unteraulenbach
Ausbesserung von Schlaglöchern

01. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.03.2016

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.03.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Bürgermeister Michael Günther gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.03.2016 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

EDV-Ausstattung Sitzungssaal Rathaus Eschau

Anschaffung Mulchgerät gemeindlicher Bauhof

Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau

Ausarbeitung Flucht- und Rettungswegepläne sowie Feuerwehreinsatzpläne

Sanierung Flucht- und Rettungswegetüren sowie Brandschutztüren

04. Breitbanderschließung im Markt Eschau FTTB- / FTTH-Masterplanung

b) Billigung Masterplanung

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die von der Firma IK-T GbR, Regensburg, erstellte flächendeckende, das gesamte Gemeindegebiet umfassende, FTTB- / FTTH-Masterplanung (FTTB- / FTTH-Konzeption vom 05.04.2016).

Die Konzeption stellt die Grundlage für ein rein auf Glasfasertechnologie basierendes und mittel- bis langfristig zu realisierendes und umzusetzendes Telekommunikationsnetz zur Sicherung der zukünftigen gemeindlichen Breitbandversorgung (FTTB / FTTH = Fiber To The Building / Fiber To The Home) dar.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05. Wohnpark „Am Mühlbach“

05.1 Wohnanlage „50plus“

b) Bauleitplanung

Änderung Bebauungsplan

Wohnpark „Am Mühlbach“ – Wohnen „50plus“ (Betreutes Wohnen)

bb) Billigung Planung

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom FLU Planungsteam, Regensburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (mit integriertem Grünordnungsplan) „Wohnpark „Am Mühlbach“ – Wohnen „50plus“ (Betreutes Wohnen)“ in der Fassung vom 24.11.2014 (Plan-Entwurf mit Begründung vom 07.04.2016).

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

bc) Durchführung Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung

Beschluss

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens (beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB – Bebauungspläne der Innenentwicklung) die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

06. Dorferneuerung im Markt Eschau Projekt „Freizeitanlage Wildensee“

b) Billigung Gesamtplanung

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die aktuelle, die Maßgaben bzw. die Auflagen und Bedingungen der Baugenehmigung und der wasserrechtlichen Plangenehmigung berücksichtigende, Gesamtplanung für das Projekt „Freizeitanlage Wildensee“ und die vom Ingenieurbüro Johann und Eck, Bürgstadt, fortgeschriebene Kostenschätzung (Kostenberechnung vom 11.04.2016) mit Gesamtkosten (Baukosten und Baunebenkosten) des Projekts in Höhe von 417.652,14 €.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

c) Durchführung Ausschreibung

Beschluss

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung für das Projekt „Freizeitanlage Wildensee“ bzw. die im Rahmen des Projekts durchzuführenden Arbeiten die Ausschreibung (öffentliche Ausschreibung nach VOB/A und/oder beschränkte Ausschreibung nach VOB/A) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07. Bauanträge

a) Entscheidung/en Erteilung gemeindliches Einvernehmen

aa) Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag von Frau Margit Berninger auf Teilabbruch von zwei baufälligen Scheunengebäuden sowie der Errichtung eines Abstellraumes mit Satteldach auf den Grundstücken Fl.Nr. 117 und Fl.Nr. 118, Gemarkung Eschau (Lage: Nähe Kirchstraße).

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ab) Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn Christian Fäth zum Wohnhausneubau mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 352/24, Gemarkung Sommerau (Tanusstr. 6, 63863 Eschau);

gleichzeitig stimmt der Marktgemeinderat der Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für folgende Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Erweiterung Nördlich der Staatsstraße 2308“ zu:

Festsetzung „U+E“ (festgesetzt: jeweils ein Vollgeschoss im Untergeschoss und im Erdgeschoss – geplant: jeweils ein Vollgeschoss im Erdgeschoss und im Dachgeschoss),

Festsetzung Dachneigung (festgesetzt: DN maximal 35° - geplant: DN 38°),

Errichtung von Quergiebeln mit Flachdach als untergeordnetes Bauteil mit Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe des talseitigen Quergiebels,

Abweichung von der festgesetzten mittleren Wandhöhe der Grenzgarage.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ac) Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn Richard Pfähler zum Neubau einer landwirtschaftlich genutzten Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 314, Gemarkung Wildensee (Außenbereich), nachdem der Antragsteller gemäß Schreiben des Landratsamtes Miltenberg vom 03.03.2016 die landwirtschaftliche Privilegierung des Vorhabens im Sinne von § 35 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB nachgewiesen hat;

gleichzeitig hebt der Marktgemeinderat den am 07.12.2015 (TOP 08. Buchstabe b) Öffentliche Sitzung) gefassten Beschluss auf.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ad) Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn Richard Pfähler zum Um- und Anbau einer landwirtschaftlich genutzten Lagerhalle (keine Tierhaltung) auf den Grundstücken Fl.Nr. 314 und Fl.Nr. 61, Gemarkung Wildensee (Außenbereich), nachdem der Antragsteller gemäß Schreiben des Landratsamtes Miltenberg vom 03.03.2016 die landwirtschaftliche Privilegierung des Vorhabens im Sinne von § 35 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB nachgewiesen hat;

gleichzeitig hebt der Marktgemeinderat den am 07.12.2015 (TOP 08. Buchstabe a) Öffentliche Sitzung) gefassten Beschluss auf.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren

Bauantrag Eheleute Marieluise und Manuel Stürmer
Balkonanbau mit Außentreppe (Eichenstr. 17)