

**Auszug aus der Niederschrift  
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau  
am Montag, 10.04.2017 im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister Michael Günther

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeister Gerhard Rüth

3. Bürgermeister Rudolf Günther

Marktgemeinderat Otto Ackermann

Marktgemeinderat Eberhard Bachmann

Marktgemeinderätin Alexandra Frieß

Marktgemeinderat Oliver Hegemer

Marktgemeinderat Georg Horlebein

Marktgemeinderat Wolfgang Katte

Marktgemeinderat Jochen Martin

Marktgemeinderat Christian Pfeifer

Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktgemeinderat Otto Rummel

Marktgemeinderat Berthold Rüth

Marktgemeinderat Stefan Stenger

Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider

Frau Marina Vornberger

Sonstige

TOP 04. Öffentliche Sitzung

Herr Benjamin Bartsch, Büro CDM Smith Consult GmbH, Nürnberg

1. Bürgermeister Michael Günther eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 30.03.2017 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Michael Günther stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung

#### „Bürgerfragestunde“

##### **01. Genehmigung von Niederschriften**

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.03.2017

##### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sitzung vom 20.03.2017

##### **03. Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther**

##### **04. Projekt „Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau“**

Antrag FWE-Markratsfraktion und HWG-Markratsfraktion vom 07.03.2017

##### **05. Bauleitplanung**

**Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“  
Anpassung gemeindlicher Flächennutzungsplan**

- a) Aktuelle Information
- b) Abwägung der während der öffentlichen Auslegung der Planung vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürgerinnen und Bürger
- c) Billigung aktuelle Planung
- d) Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
- e) Feststellungsbeschluss (§ 5 BauGB)

##### **06. baurechtliche Angelegenheiten**

- a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- b) Information/en Genehmigungsverfahren

##### **07. Anfragen der Marktgemeinderatsmitglieder**

##### **01. Genehmigung von Niederschriften**

###### **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.03.2017**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.03.2017 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 30.03.2017 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

###### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 20.03.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

###### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

#### **04. Projekt „Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau“** **Antrag FWE-Markratsfraktion und HWG-Markratsfraktion vom 07.03.2017**

##### **Entscheidungen**

Der Marktgemeinderat trifft zum gemeinsamen Antrag der FWE-Markratsfraktion und der HWG-Markratsfraktion vom 07.03.2017 bzw. zu den einzelnen Teilanträgen die folgenden Entscheidungen:

##### **Beschluss**

###### **Teilantrag 1**

###### **(erneute) Anfrage Nachbargemeinden Elsenfeld, Dammbach und Mönchberg**

Der Marktgemeinderat lehnt den Teilantrag 1 ab.

Zur Begründung wird auf die Ausführungen in der Stellungnahme des Büros CDM Smith Consult GmbH, Nürnberg, vom 06.04.2017 auf Seite 17 (zu 1.) hingewiesen.

Abstimmungsergebnis: 11 JA-Stimmen : 5 NEIN-Stimmen

##### **Beschluss**

###### **Teilantrag 2**

###### **„Alternativplanung“**

Der Marktgemeinderat lehnt den Teilantrag 2 ab.

Zur Begründung wird auf die Ausführungen in der Stellungnahme des Büros CDM Smith Consult GmbH, Nürnberg, vom 06.04.2017 auf Seite 17 (zu 2.) hingewiesen.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsergebnis: 11 JA-Stimmen : 5 NEIN-Stimmen

##### **Beschluss**

###### **Teilantrag 3**

###### **Vollzug Marktgemeinderatsbeschlüsse vom 12.12.2016 und vom 20.02.2017**

Der Marktgemeinderat lehnt den Teilantrag 3 ab.

Die Marktverwaltung wird beauftragt, die vom Marktgemeinderat am 12.12.2016 (TOP 02. Buchstabe b) / ba) und bb) Öffentliche Sitzung) und am 20.02.2017 (TOP 04. Buchstabe c) / ca) und cb) Öffentliche Sitzung) gefassten Beschlüsse zu vollziehen bzw. umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsergebnis: 11 JA-Stimmen : 5 NEIN-Stimmen

##### **Sonstige Entscheidungen**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat hat am 20.02.2017 (gemäß der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.02.2017) beschlossen, die Investitionsmaßnahme „Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau“ mit einem Gesamtinvestitionsvolumen (laut der Studie des Ingenieurbüros Jung GmbH, Kleinostheim, vom Juni 2016) in Höhe von 5,229 Millionen Euro (netto) in den Jahren 2017 – 2020 / 2021 ff. nach folgendem Finanzierungsmodus zu realisieren und umzusetzen:

80 v.H. Beiträge (Verbesserungsbeiträge) nach Art. 5 KAG

und 20 v.H. Gebühren (Wassergebühren) nach Art. 8 KAG

Der Marktgemeinderat hat am 20.02.2017 im übrigen (gemäß der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.02.2017) beschlossen, auf die zur Finanzierung der Investitionsmaßnahme „Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau“ vorgesehene Erhebung von Beiträgen (Verbesserungsbeiträge) nach Art. 5 KAG Vorausleistungen zu erheben.

Die Vorausleistungen sollen in den Jahren 2018, 2019 und 2020 in drei gleich hohen Jahresleistungen erhoben werden bzw. zur Zahlung fällig sein.

Der Marktgemeinderat beschließt, die in der Bürgerversammlung am 06.04.2017 in der „Elsava-halle“ Eschau von Bürgerinnen und Bürgern geäußerten Anregungen bzw. Meinungen aufzunehmen, und

1. den vorgesehenen Finanzierungsmodus „80 v.H. Beiträge (Verbesserungsbeiträge) nach Art. 5 KAG / 20 v.H. Gebühren (Wassergebühren) nach Art. 8 KAG“ im Hinblick auf einen geringeren beitragsfinanzierten Anteil zu prüfen,
2. die vorgesehene Erhebung der Vorausleistungen auf die Verbesserungsbeiträge im Hinblick auf eine Verteilung auf einen längeren Zeitraum, wie beispielsweise von drei auf fünf Jahre, zu prüfen,
3. „Härtefallregelungen“, wie beispielsweise für Vereine und oder Gewerbebetriebe, zu treffen.

Der Marktgemeinderat wird sich mit den Thematiken im Rahmen der im weiteren zu treffenden satzungs- und beitragsrechtlichen sowie finanzierungstechnischen Beratungen und Beschlussfassungen auseinandersetzen und hierzu zu gegebener Zeit entsprechende Entscheidungen treffen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **05. Bauleitplanung**

### **Anderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“**

#### **Anpassung gemeindlicher Flächennutzungsplan**

- b) **Abwägung der während der öffentlichen Auslegung der Planung vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürgerinnen und Bürger**

#### **ba) Änderung Bebauungsplan**

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ mit Begründung vom 28.01.1977 i.d.F. der (letzten) Änderung vom 22.05.1998 für den Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 2610/11, Gemarkung Eschau, und Fl.Nr. 2610/12, Gemarkung Eschau (Areal „Am Steinig 1“ und „Am Steinig 3 a“) – Plan-Entwurf mit Begründung vom 23.01.2017 - im Zuge der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu Stellung.

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, in Zusammenarbeit mit der Marktverwaltung ausgearbeitete Vorlage vom 28.03.2017 wie folgt:

#### **A. Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange**

##### **Textziffer 1.**

##### **Landratsamt Miltenberg - Bauplanungs- und Bauordnungsrecht**

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

##### **Textziffer 2.**

##### **Landratsamt Miltenberg – Wasser- und Bodenschutz**

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

##### **Textziffer 3.**

##### **Landratsamt Miltenberg – Natur- und Landschaftsschutz**

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### Textziffer 4.

##### Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### Textziffer 5.

##### Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aschaffenburg

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### Textziffer 6.

##### Bayernwerk AG

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

#### Textziffern 7. und 8.

##### Sonstige

Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis.  
Eine Stellungnahme ist nicht veranlasst.

##### B. Bürgerinnen und Bürger

Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis.  
Eine Stellungnahme ist nicht veranlasst.

#### **bb) Anpassung gemeindlicher Flächennutzungsplan**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Anpassung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes – Plan-Entwurf mit Begründung vom 23.01.2017 - im Zuge der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu Stellung.

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, in Zusammenarbeit mit der Marktverwaltung ausgearbeitete Vorlage vom 28.03.2017 wie folgt:

##### A. Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis.  
Eine Stellungnahme ist nicht veranlasst.

##### B. Bürgerinnen und Bürger

Der Marktgemeinderat nimmt die Hinweise zur Kenntnis.  
Eine Stellungnahme ist nicht veranlasst.

#### **c) Billigung aktuelle Planung**

##### **ca) Änderung Bebauungsplan**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro FM Planer GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung (Plan mit Begründung vom 23.01.2017 i.d.F. vom 10.04.2017) zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ mit Begründung vom 28.01.1977 i.d.F. der (letzten) Änderung vom 22.05.1998 für den Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 2610/11, Gemarkung Eschau, und Fl.Nr. 2610/12, Gemarkung Eschau (Areal „Am Steinig 1“ und „Am Steinig 3 a“).

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **cb) Anpassung gemeindlicher Flächennutzungsplan**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro FM Planer GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung (Plan mit Begründung vom 23.01.2017 i.d.F. vom 10.04.2017) zur Anpassung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **d) Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat beschließt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung (Plan mit Begründung vom 23.01.2017 i.d.F. vom 10.04.2017) zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ mit Begründung vom 28.01.1977 i.d.F. der (letzten) Änderung vom 22.05.1998 für den Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 2610/11, Gemarkung Eschau, und Fl.Nr. 2610/12, Gemarkung Eschau (Areal „Am Steinig 1“ und „Am Steinig 3 a“) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **e) Feststellungsbeschluss (§ 5 BauGB)**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat stellt die vom Büro FM Planer GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung (Plan mit Begründung vom 23.01.2017 i.d.F. vom 10.04.2017) zur Anpassung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes gemäß § 5 BauGB fest.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **06. baurechtliche Angelegenheiten**

### **a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag der Herren Hasan und Hüseyin Burhan auf Änderung der Nutzung des Anwesens Elsavastr. 84, 63863 Eschau auf dem Grundstück Fl.Nr. 304, Gemarkung Eschau) (Bestand: ehemalige Arztpraxis – Planung: wohnbauliche Nutzung – Zweifamilienwohnhaus mit Anbau einer Außentreppe);

gleichzeitig stimmt der Marktgemeinderat dem Abschluss des von der Antragstellerin beantragten Ablösevertrages (Ablösung der fehlenden Stellplätze) zu.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen