

**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 19.09.2016 im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Michael Günther

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeister Gerhard Rüth
 3. Bürgermeister Rudolf Günther
- Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Eberhard Bachmann
Marktgemeinderätin Alexandra Frieß
Marktgemeinderat Oliver Hegemer
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Jochen Martin
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Stefan Stenger
Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

- Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderat Otto Rummel
Marktgemeinderat Berthold Rüth

Marktverwaltung

- Frau Marina Vornberger
Herr Georg Belian

Sonstige

- TOP 08. Öffentliche Sitzung
Herr Peter Matthiesen, Planergruppe HTWW GbR; Aschaffenburg

1. Bürgermeister Michael Günther eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 09.09.2016 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Michael Günther stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

„Bürgerfragestunde“

01. Genehmigung von Niederschriften

- a) Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.07.2016
- b) Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.08.2016
- c) Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 29.08.2016

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- a) Sitzung vom 25.07.2016
- b) Sitzung vom 08.08.2016
- c) Sitzung vom 29.08.2016

03. Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther

- a) „Aktive Rentnergruppe“
- b) „Ehrenordnung“
- c) Verkehrsschau (Ortstermine) im Markt Eschau..

04. Haushalts- und Rechnungswesen Markt Eschau

- a) Haushalt für das Haushaltsjahr 2016
Aktuelle Entwicklung
- b) Haushalt für das Haushaltsjahr 2014
Bekanntgabe des Jahresrechnungsergebnisses gemäß Art. 102 Abs. 2 GO
- c) Haushalt für das Haushaltsjahr 2015
Bekanntgabe des Jahresrechnungsergebnisses gemäß Art. 102 Abs. 2 GO

05. Tourismusverband Spessarträuberland e.V.

Antrag FWE-Fraktion auf Prüfung der Mitgliedschaft des Marktes Eschau

06. Kindertageseinrichtung Eschau

Antrag evangelisch-lutherische Kirchengemeinde Eschau auf Anerkennung des Personalbedarfs und die anteilige Übernahme der Personalkosten für eine zusätzliche 0,5-Erzieherinnenstelle im Kindergartenjahr 2016/2017

07. Evangelische Kinder- und Jugendbücherei Eschau

Antrag evangelisch-lutherisches Pfarramt Eschau auf Erhöhung des jährlichen Zuschusses

08. Bauleitplanung

Änderung Bebauungsplan „Gemeinde Bruchwiesen“

- a) Aktuelle Information
- b) Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
- c) Präsentation aktuelle Planung
- d) Billigung aktuelle Planung
- e) Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung

09. baurechtliche Angelegenheiten

- a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren
- c) Sonstige Informationen
- d) Stellungnahme der Gemeinde
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Alte Turnhalle“ der Stadt Erlenbach a. Main

10. Anfragen der Marktgemeinderatsmitglieder

- a) Fußweg entlang der St 2308
- b) Veranstaltungen in der Elsavahalle Eschau
- c) „Ferienspiele Eschau 2016“
- d) Neuordnung der Hausnummern im Gewerbegebiet „Am Dillhof“
- e) Unterhaltsmaßnahmen Gewässer „Elsava“

01. Genehmigung von Niederschriften

a) Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.07.2016

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 25.07.2016 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 01.09.2016 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 25.07.2016 wird genehmigt

Hinweis: Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

b) Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.08.2016

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.08.2016 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 01.09.2016 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.08.2016 wird genehmigt

Hinweis: Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

c) Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 29.08.2016

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 29.08.2016 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 01.09.2016 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 29.08.2016 wird genehmigt.

Hinweis: Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

a) Sitzung vom 25.07.2016

1. Bürgermeister Michael Günther gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 25.07.2016 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 09.

Neustrukturierung Wasserversorgung Markt Eschau

Auftragsvergabe Ingenieurleistungen

- Anerkennung Ingenieurvereinbarung Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim
(Auftrag Grundleistungen – Leistungsphasen 1 und 2 für einzelne Maßnahmen)

TOP 10.

Neustrukturierung Wasserversorgung Markt Eschau

Maßnahme „Wasserleitungsringchluss Sommerau“

Auftragsvergaben BA I

- Auftragsvergabe Wasserleitungsarbeiten
- Abschluss bzw. Anerkennung von öffentlich-rechtlichen und privat-rechtlichen Vereinbarungen
- Anerkennung Ingenieurvertrag Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim
(Auftrag Grundleistungen – Leistungsphasen 3 – 9 und Besondere Leistungen)

b) Sitzung vom 08.08.2016

1. Bürgermeister Michael Günther gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 08.08.2016 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 07.

Staatsstraße St 2308

Ortsumfahrung OU Sommerau

Straßenbeleuchtung St 2308 (Geh- und Radweg)

- Grundsatzentscheidung über die Durchführung der Maßnahme
- Auftragsvergaben

Breitbanderschließung (FTTB-/FTTH-Ausbau)

- Grundsatzentscheidung über die Durchführung der Maßnahme
- Auftragsvergabe
- Abschluss bzw. Anerkennung von öffentlich-rechtlichen und privat-rechtlichen Vereinbarungen

Stromkabelneuverlegung und Stromkabelumlegung

- Auftragsvergabe

TOP 07.

Erschließung Areal „Quelle“

Straßenbau- sowie Kanalbau- und Wasserleitungsarbeiten (Erschließungspaket I)

Auftragsvergabe

- Kanalbauarbeiten (Nachtrag)

Auftragsvergabe Ingenieurleistungen

- Anerkennung Honorarvereinbarung Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim
(Grundleistungen – Leistungsphasen 7 – 9 und Besondere Leistungen
sowie Örtliche Bauüberwachung)

TOP 08.

„Elsavastraße“ (Ortsdurchfahrt Sommerau)

Neu bzw. Umgestaltung Gehwegflächen und Randbereiche

Gesamtkonzeption Straßenbeleuchtung

- Grundsatzentscheidung
- Auftragsvergaben
 - Straßenbeleuchtung „Elsavastraße“ BA I und BA VI (Talseite)
 - Straßenbeleuchtung „Ackermannsgasse“
 - Straßenbeleuchtung „Wiesenhof“

Breitbanderschließung

FTTB-/FTTH-Ausbau

- Entscheidung über die Durchführung einzelner Maßnahmen
 - Maßnahme „Elsavastraße“ BA I und BA V (Talseite)
 - Maßnahme „Ackermannsgasse“
 - Maßnahme „Wiesenhof“
- Sonstiges (Herstellung Hausanschlüsse)
- Sonstiges (Fördermöglichkeiten)

TOP 09.

Dorferneuerung im Markt Eschau

Projekt E1 „Parken und Verkehr“

Auftragsvergabe

Gesamtkonzept zur Schaffung innerörtlicher Parkplatzflächen

TOP 11.

Unwetterereignis vom 08.06.2016

Sanierung „Ernteweg“

Auftragsvergabe

TOP 12.

Gemeinschaftshaus Sommerau

Schaden Heizungsanlage

Auftragsvergabe

c) Sitzung vom 29.08.2016

1. Bürgermeister Michael Günther gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 29.08.2016 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 04.

Seniorenpolitik im Markt Eschau

Auftragsvergaben Arbeitsgruppe für Sozialplanung und Altersforschung GbR, München (AfA)

TOP 05.

Dorferneuerung im Markt Eschau

Projekt „Kreuzgasse“

Auftragsvergabe Abbrucharbeiten

TOP 06.

Bauleitplanung

„Gewerbegebiet Am Dillhof – Erweiterung Süd“

- Abschluss Städtebaulicher Vertrag
- Abschluss Kaufvertrag Grundstück Fl.Nr. 1270/2, Gemarkung Sommerau
- Bebauungsplan (mit integriertem Grünordnungsplan)
 - Billigung aktuelle Planung
 - Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

- Bauantrag zum Neubau eines Lager- und Abstellplatzes und zur Errichtung einer Zaunanlage sowie zur Aufstellung von Containern und Kränen auf den Grundstücken Fl.Nr. 1271 und Fl.Nr. 1270/2, Gemarkung Sommerau (Am Dillhof 15, 63863 Eschau)

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

05. Tourismusverband Spessartüberland e.V.

Antrag FWE-Fraktion auf Prüfung der Mitgliedschaft des Marktes Eschau

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt, weiterhin Mitglied im Tourismusverband Spessartüberland e.V. zu bleiben.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

06. Kindertageseinrichtung Eschau

Antrag evangelisch-lutherische Kirchengemeinde Eschau auf Anerkennung des Personalbedarfs und die anteilige Übernahme der Personalkosten für eine zusätzliche 0,5-Erzieherinnenstelle im Kindergartenjahr 2016/2017

Beschluss

Der Marktgemeinderat erkennt den von der evangelisch-lutherische Kirchengemeinde Eschau begründeten zusätzlichen Personalbedarf für eine zusätzliche 0,5-Erzieherinnenstelle im Kindergartenjahr 2016/2017 für Einzelintegrationsmaßnahmen von Kindern mit Behinderung bzw. drohender Behinderung an und bewilligt die anteilige Übernahme der dadurch entstehenden Personalmehrkosten.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimmen

07. Evangelische Kinder- und Jugendbücherei Eschau

Antrag evangelisch-lutherisches Pfarramt Eschau auf Erhöhung des jährlichen Zuschusses

Beschluss

Der Marktgemeinderat gewährt der evangelisch-lutherische Kirchengemeinde Eschau mit Wirkung vom 01.01.2016 für den Betrieb und Unterhalt der Kinder- und Jugendbücherei einen freiwilligen Zuschuss in Höhe von 1.000 € / Jahr.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

08. Bauleitplanung

Änderung Bebauungsplan „Gemeinde Bruchwiesen“

b) Abwägung der während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Behördenbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat wägt die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes „Gemeinde Bruchwiesen“ (Plan-Vorentwurf mit Begründung vom 01.09.2014) im Zuge der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu Stellung.

Der Marktgemeinderat billigt die von der Planergruppe HTWW GbR, Aschaffenburg (in Zusammenarbeit mit der Marktverwaltung) ausgearbeitete Vorlage vom 01.09.2016 wie folgt:

A. Behördenbeteiligung

Textziffer 1.

Landratsamt Miltenberg - Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Textziffer 2.

Landratsamt Miltenberg - Natur- und Landschaftsschutz

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Textziffer 3.

Landratsamt Miltenberg - Wasser- und Bodenschutz

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Textziffer 4.

Landratsamt Miltenberg –Immissionsschutz

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Textziffer 5.

Vermessungsamt Aschaffenburg

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Textziffer 6.

Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Textziffer 7.

Abwasserzweckverband Main-Mömling-Elsava

Billigung ohne textliche Änderungen oder Ergänzungen

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Textziffer 8.

Sonstiges

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Marktgemeinderat Eberhard Bachmann nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung im Sinne von Art. 49 GO nicht teil.

B. Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Marktgemeinderat Eberhard Bachmann nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung im Sinne von Art. 49 GO nicht teil.

c) Billigung aktuelle Planung

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die von der Planergruppe HTWW GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Planung zur Änderung des Bebauungsplanes „Gemeinde Bruchwiesen“ (Plan-Entwurf mit Begründung vom 01.09.2014 i.d.F. vom 19.09.2016).

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Marktgemeinderat Eberhard Bachmann nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung im Sinne von Art. 49 GO nicht teil.

d) Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens (reguläres Verfahren nach 8 BauGB) die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Marktgemeinderat Eberhard Bachmann nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung im Sinne von Art. 49 GO nicht teil.

09. baurechtliche Angelegenheiten

a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

aa) Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag von Herrn Hans Georg Jost zur Stellplatzüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 264, Gemarkung Eschau (Wildensteiner Str. 2, 63863 Eschau) das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ab) Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag von Herrn Theodor Fries zur Änderung der Nutzung von bislang gewerblich (Ladenfläche) in wohnbaulich genutzte Räume sowie zum Wohnhausumbau und Balkonanbau auf den Grundstücken Fl.Nr. 180 und Fl.Nr. 181, Gemarkung Hobbach (Brunnenstr. 13, 63863 Eschau) das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen