

**Auszug aus der Niederschrift  
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau  
am Montag, 28.11.2016 im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

**Anwesenheitsliste**

Vorsitzender

1. Bürgermeister Michael Günther

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeister Gerhard Rüth  
3. Bürgermeister Rudolf Günther (TOP 01. – TOP 10.)  
Marktgemeinderat Otto Ackermann  
Marktgemeinderätin Alexandra Frieß  
Marktgemeinderat Oliver Hegemer  
Marktgemeinderat Georg Horlebein  
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer  
Marktgemeinderat Jochen Martin  
Marktgemeinderat Christian Pfeifer  
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter  
Marktgemeinderat Berthold Rüth  
Marktgemeinderat Otto Rummel  
Marktgemeinderat Stefan Stenger  
Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Eberhard Bachmann  
Marktgemeinderat Wolfgang Katte

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider  
Frau Theresa Schmitt

Sonstige

TOP 04. Öffentliche Sitzung  
Herr Michael Niklös, Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim  
Herr Georg Zwiesler, Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim

TOP 05. Öffentliche Sitzung  
Herr Mario Pani, Ingenieurgesellschaft ISB mbH, Laudenbach

1. Bürgermeister Michael Günther eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 18.11.2016 und Nachtrag vom 23.11.2016 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Michael Günther stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung

#### **01. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.11.2016**

#### **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

#### **03. Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther**

- a) „Aktive Rentnergruppe“
- b) Anträge / Anfragen CSU-Fraktion vom 20.11.2016

#### **04. Staatsstraße 2308**

##### **Neubau Ortsumfahrung OU Sommerau**

und

##### **Erschließung Areal „Quelle“**

##### **Straßenbau- sowie Kanalbau- und Wasserleitungsarbeiten (Erschließungspaket I)**

- a) Aktuelle Information
- b) Gestaltung Anschluss „Mühlgasse“
- ba) Aktuelle Information  
Präsentation Gestaltungsvarianten
- bb) Entscheidung über die Empfehlung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses vom 13.10.2016

#### **05. Wohnpark „Am Mühlbach“**

##### **Neubau Erschließungsstraße „Am Mühlbach“**

##### **sowie Neuverlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen**

- a) Präsentation Planung/en
- b) Billigung Planung/en  
Antrag wasserrechtliche Plangenehmigung/en  
Realisierung und Umsetzung der Maßnahme/n

#### **06. baurechtliche Angelegenheiten**

- a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren

#### **07. Anfragen der Marktgemeinderatsmitglieder**

- a) Ehrenordnung Markt Eschau
- b) Neukonzeption Weihnachtsmarkt im Markt Eschau
- c) Dorferneuerung im Markt Eschau  
Projekt „Freizeitanlage Wildensee“
- d) Staatsstraße St 2308 OU Eschau  
Fußgänger-/Fahrradunterführung am Sportgelände Eschau - vorhandene Senke
- e) „Wiesenhof“  
Anbringung eines Verkehrsspiegels
- f) Friedhof Eschau - Anschaffung von Sitzbänken
- g) Abwasserversorgung  
Einleitung von Schlachtabfällen

## **01. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.11.2016**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.11.2016 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 18.11.2016 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.11.2016 wird genehmigt

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

1. Bürgermeister Michael Günther gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.11.2016 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 10.

Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau

Aufzugsanlage

Auftragsvergabe Reparaturarbeiten

TOP 11.

Neubau Kindertageseinrichtung Sommerau

Auftragsvergabe Abbrucharbeiten

TOP 12.

Dorferneuerung im Markt Eschau

Projekt „Kreuzgasse“

Auftragsvergabe Ingenieurleistungen Erschließungsmaßnahmen  
(Straßenbau- sowie Kanalbau- und Wasserleitungsarbeiten)

TOP 13.

Bauhof Markt Eschau

Heizungsanlage

Auftragsvergabe Sanierungsarbeiten

**04. Staatsstraße 2308**  
**Neubau Ortsumfahrung OU Sommerau**

und

**Erschließung Areal „Quelle“**  
**Straßenbau- sowie Kanalbau- und Wasserleitungsarbeiten (Erschließungspaket I)**

**bb) Entscheidung**  
**über die Empfehlung des Bau-,Natur- und Umweltausschusses vom 13.10.2016**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat vertagt die Entscheidung über die Empfehlung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses vom 13.10.2016 – vor einer abschließenden Beratung und Beschlussfassung ist eine (erneute) örtliche Einsichtnahme durch den Marktgemeinderat und/oder den Bau-, Natur- und Umweltausschuss durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**05. Wohnpark „Am Mühlbach“**

**Neubau Erschließungsstraße „Am Mühlbach“**  
**sowie Neuverlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen**

**b) Billigung Planung/en**  
**Realisierung und Umsetzung der Maßnahme/n**

**ba) Neubau Erschließungsstraße „Am Mühlbach“**

**Billigung Planung**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die von der Ingenieurgesellschaft ISB mbH, Laudenbach, im Rahmen des Projekts Wohnpark „Am Mühlbach“ ausgearbeitete Planung für den Neubau der Erschließungsstraße „Am Mühlbach“ (Entwurfsplanung vom 25.11.2016) mit der Maßgabe, die Trassenführung bzw. die Trassenquerung im Bereich des Gewässers „Mühlbach“ gemäß der (von der Ingenieurgesellschaft ISB mbH, Laudenbach, untersuchten und in den Schreiben vom 27.10.2016 und vom 23.11.2016 dargestellten und erläuterten) Variante 2. (Variante 2.a. und 2.b.) zu realisieren und umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimme

**Antrag wasserrechtliche Plangenehmigung**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat beauftragt und ermächtigt die Marktverwaltung, für den Neubau der Erschließungsstraße „Am Mühlbach“ (auf der Grundlage der von der Ingenieurgesellschaft ISB mbH, Laudenbach, ausgearbeiteten Planung – Planentwurf vom 25.11.2016) hinsichtlich der vorgesehenen Trassenführung bzw. der vorgesehenen Trassenquerung im Bereich des Gewässers „Mühlbach“ (gemäß der von der Ingenieurgesellschaft ISB mbH, Laudenbach, untersuchten und in den Schreiben vom 27.10.2016 und vom 23.11.2016 dargestellten und erläuterten Variante 2. - Variante 2.a. und 2.b.) einen Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Plangenehmigung zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimme

**Realisierung und Umsetzung der Maßnahme**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat vertagt die Entscheidung über die (zeitliche und finanzielle) Realisierung und Umsetzung der Maßnahme in die heutige nichtöffentliche Sitzung.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **bb) Neuverlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen**

### **Billigung Planung**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die von der Ingenieurgesellschaft ISB mbH, Laudenbach, im Rahmen des Projekts Wohnpark „Am Mühlbach“ ausgearbeitete Planung für die Neuverlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen (Entwurfsplanung vom 25.11.2016).

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimme

### **Antrag wasserrechtliche Plangenehmigung**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat beauftragt und ermächtigt die Marktverwaltung, für die Maßnahme „Neuverlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen“ (auf der Grundlage der von der Ingenieurgesellschaft ISB mbH, Laudenbach, ausgearbeiteten Planung – Planentwurf vom 25.11.2016) hinsichtlich der vorgesehenen Trassenführung bzw. der vorgesehenen Trassenquerung im Bereich des Gewässers „Mühlbach“ einen Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Plangenehmigung zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimme

### **Realisierung und Umsetzung der Maßnahme**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat vertagt die Entscheidung über die (zeitliche und finanzielle) Realisierung und Umsetzung der Maßnahme in die heutige nichtöffentliche Sitzung.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

## **06. baurechtliche Angelegenheiten**

### **a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

#### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag von Herrn Daniel Schulz, wohnhaft Brunnenstr. 18, 63863 Eschau zum Neubau einer (temporär genutzten) landwirtschaftlichen (Vieh-)Unterstellhalle (Rundbogenhalle mit einer Grundfläche von 300 m<sup>2</sup> zur Aufnahme von 1 Zuchtbullen sowie 70 Mutterkühen und 35 Kälbern) sowie zur Vornahme von flächigen Abgrabungen und Auffüllungen (mit einem Volumen von ca. 700 m<sup>3</sup>) auf dem Grundstück Fl.Nr. 398, Gemarkung Hobbach (Außenbereich - „Petersäcker“ / Grundstückseigentümerin: Frau Maria Zimmermann, wohnhaft Bayernstr. 100, 63863 Eschau) nicht das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen