



Markt Eschau

Niederschrift

über die Sitzung

des Marktgemeinderates des Marktes Eschau

am: Montag, dem 01. Juni 2015,
im: Rathaus Eschau (Sitzungssaal)

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 22.00 Uhr

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Michael Günther

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeister Gerhard Rüth
 3. Bürgermeister Rudolf Günther
- Marktgemeinderat Otto Ackermann (TOP 05. – TOP 14.)
Marktgemeinderat Eberhard Bachmann
Marktgemeinderätin Alexandra Frieß
Marktgemeinderat Oliver Hegemer
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Jochen Martin
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderat Berthold Rüth (TOP 05. – TOP 14.)
Marktgemeinderat Otto Rummel
Marktgemeinderat Stefan Stenger
Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

- Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktverwaltung

- Frau Marina Vornberger
Herr Walter Wölfelschneider

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Michael Günther eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 21.05.2015 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Michael Günther stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

- 01. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 11.05.2015**
- 02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
- 03. Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther**
- 04. Breitbanderschließung im Markt Eschau
Aufbau eines Hochgeschwindigkeits-Breitbandnetzes**
Aktuelle Information „Auswahlverfahren“
- 05. Aktualisierung Erschließungsbeitragssatzung (EBS) und Ausbaubeitragssatzung (ABS)**
 - a) Aktuelle Information
 - b) Erlass Änderungssatzung EBS und Änderungssatzung ABS
- 06. Bauanträge**
 - a) Information Genehmigungsverfahren
 - b) Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- 07. Anfragen der Marktgemeinderatsmitglieder**

01. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 11.05.2015

Die Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.05.2015 (öffentliche Sitzung) wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 12.05.2015 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.05.2015 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Bürgermeister Michael Günther gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.05.2015 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

entfällt !

03. Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther

entfällt !

04. Breitbanderschließung im Markt Eschau

Aufbau eines Hochgeschwindigkeits-Breitbandnetzes

Aktuelle Information „Auswahlverfahren“

1. Bürgermeister Michael Günther informiert den Marktgemeinderat, dass im Rahmen des von der Gemeinde durchgeführten Auswahlverfahrens zur Auswahl eines Netzbetreibers für den Aufbau eines Hochgeschwindigkeits-Breitbandnetzes bis zum Abgabeschluss am 18.05.2015 Angebote eingegangen sind.

Die Angebote bzw. Angebotsunterlagen werden aktuell von der Marktverwaltung unter fachlicher Beratung und Begleitung durch das Ingenieurbüro IK-T GbR, Regensburg, geprüft und nach den im Förderprogramm des Freistaates Bayern zur Förderung des Aufbaus von Hochgeschwindigkeits-Breitbandnetzen („Breitbandrichtlinie“ - BbR) definierten Vorgaben ausgewertet und bewertet; gleichzeitig werden bzw. wurden Gespräche mit den Anbietern zur Erörterung und Verifizierung der einzelnen Angebote geführt.

Die Angebotsauswertung und -bewertung sowie die Empfehlung über die vorgesehene Auswahlentscheidung wird dem Marktgemeinderat zeitnah zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

05. Aktualisierung Erschließungsbeitragssatzung (EBS) und Ausbaubeitragssatzung (ABS)

a) Aktuelle Information

Das Landratsamt Miltenberg hat mit Schreiben vom 14.01.2015 darauf hingewiesen, dass bei einer kommunalaufsichtlichen Prüfung/Vergleich der Regelungen der Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages (Erschließungsbeitragssatzung – EBS) vom 21.06.1993 und der Satzung für die Erhebung eines Straßenausbaubeitrages (Ausbaubeitragssatzung – ABS) vom 02.02.2004 i.d.F. der 1. Änderung vom 22.04.2008 festgestellt wurde, dass das Satzungsrecht in einzelnen (inhaltlich gleichen) Sachverhalten unterschiedlich ausgestaltet ist (§ 2 Abs. 5 EBS / § 5 Abs. 1 Nr. 5 ABS - § 6 Abs. 10 Satz 1 und 2 sowie Abs. 11 Satz 2 Nr. 2 EBS / § 8 Abs. 11 Satz 1 sowie Abs. 12 und Abs. 13 Satz 2 13 ABS) und deshalb empfohlen, das Satzungsrecht inhaltlich gleichlautend auszugestalten und zu vereinheitlichen.

1. Bürgermeister Michael Günther und der Geschäftsleiter, Herr Walter Wölfelschneider, stellen dem Marktgemeinderat die von der Marktverwaltung ausgearbeiteten Entwürfe vom 20.05.2015 zur Änderung der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) und zur Änderung der Ausbaubeitragssatzung (ABS) vor.

Auf das Schreiben des Landratsamtes Miltenberg vom 14.01.2015 sowie die von der Marktverwaltung ausgearbeiteten Entwürfe vom 20.05.2015 zur Änderung der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) und zur Änderung der Ausbaubeitragssatzung (ABS), die allen Marktgemeinderatsmitgliedern mit der Einladung zu der heutigen Sitzung übersandt wurden, wird im übrigen hingewiesen.

b) Erlass Änderungssatzung EBS und Änderungssatzung ABS

Beschluss

Der Marktgemeinderat erlässt eine Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages (Erschließungsbeitragssatzung – EBS) vom 21.06.1993 (gemäß dem von der Marktverwaltung ausgearbeiteten Entwurf vom 20.05.2015).

1. Bürgermeister Michael Günther wird beauftragt und ermächtigt, die Satzung auszufertigen und amtlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat erlässt eine Satzung zur Änderung der Satzung für die Erhebung eines Straßenausbaubeitrages (Ausbaubeitragssatzung – ABS) vom 02.02.2004 i.d.F. der 1. Änderung vom 22.04.2008.

1. Bürgermeister Michael Günther wird beauftragt und ermächtigt, die Satzung auszufertigen und amtlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

06. Bauanträge

a) Information Genehmigungsverfahren

Bauantrag Frau Anja Schlechte und Herr Frank Endres - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 317, Gemarkung Sommerau (Ringstr. 30, 63863 Eschau)

b) Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Frau Anja Schlechte und Herrn Frank Endres zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 317, Gemarkung Sommerau (Ringstr. 30, 63863 Eschau) sowie zur Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich der Staatsstraße 2308“ für die Überschreitung der maximal zulässigen Wandhöhe für Garagen von bis zu 3 m im Mittel.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Frau Simone Krug zur teilweisen Aufstockung des bestehenden Wohnhauses sowie zur nachträglichen Genehmigung eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus und eines Freisitzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 416, Gemarkung Sommerau (Geisheckenweg 5, 63863 Eschau).

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (Tektur) von Herrn Manfred Horlebein zum Neubau einer Fahrzeugunterstellhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 75/5, Gemarkung Wildensee (Wildensee 79 a, 63863 Eschau) das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07. Anfragen der Marktgemeinderatsmitglieder

entfällt !

Eschau, den 12.06.2015

Michael Günther
1. Bürgermeister

Marina Vornberger
Schriftführerin

Walter Wölfelschneider
Schriftführer