

**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 14.01.2019, im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Michael Günther

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeister Gerhard Rüth
3. Bürgermeister Rudolf Günther (TOP 01. – TOP 07.)
Marktgemeinderat Otto Ackermann (TOP 02. – TOP 13.)
Marktgemeinderat Eberhard Bachmann
Marktgemeinderätin Alexandra Frieß
Marktgemeinderat Oliver Hegemer
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Jochen Martin
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Otto Rummel
Marktgemeinderat Stefan Stenger
Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

- Marktgemeinderat Berthold Rüth

Marktverwaltung

- Herr Walter Wölfelschneider
Frau Marina Vornberger

Sonstige

TOP 04.

Herr Harald Jung, Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim

1. Bürgermeister Michael Günther eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 03.01.2019 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Michael Günther stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

„Bürgerfragestunde“

01. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther

- a) Freistaat Bayern
Aktuelle Informationen zum kommunalen Haushalts- und Finanzwesen
- b) Dorferneuerung im Markt Eschau
Projekt „Fußweg Kirche Sommerau“

02. Haushaltswesen Markt Eschau

Haushalt Haushaltsjahr 2018

Bekanntgabe Stellungnahmen Landratsamt Miltenberg und Staatliche Rechnungsprüfungsstelle Miltenberg

03. Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau

Erlass Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Wasserversorgungseinrichtung des Marktes Eschau (VES-WAS)

- a) Aktuelle Information
Präsentation Beitragssatzung (VES-WAS)
- b) Erlass Beitragssatzung (VES-WAS)

04. Projekt Areal „Quelle“

Erschließungsmaßnahmen (Straßenbau- sowie Kanalbau- und Wasserleitungsarbeiten)

- a) Aktuelle Information
Präsentation Erschließungsplanung (Konzept Ausführungsplanung)
- b) Anerkennung und Billigung Erschließungsplanung (Konzept Ausführungsplanung)

05. Dorferneuerungs- und Infrastrukturprojekte im Markt Eschau

Aktuelle Informationen

- a) Projekt „Kreuzgasse“ Eschau
Anfragen / Anträge Förderung
„Eschauer Haus für Begegnung und Regionale Entwicklung (EHRE)“
- b) Projekt „Freizeitanlage Wildensee“
Nachtragsvereinbarung über die Erstellung gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen
- c) zukünftige Dorferneuerungsprojekte

06. Breitbanderschließung im Markt Eschau

Förderprogramm „Höfebonus“

Aktuelle Information

07. Mobilfunkversorgung im Markt Eschau

Förderprogramm „Mobilfunkrichtlinie (MFR)“

Aktuelle Information

08. baurechtliche Angelegenheiten

- a) Entscheidung/en Erteilung gemeindliches Einvernehmen
- b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren

09. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder

- a) Neujahrsempfang Markt Eschau
Ehrung verdienter Bürgerinnen und Bürger
- b) Rathausplatz Markt Eschau
Anbringung Handlauf Treppenaufgang ev.-luth. Kirchengemeinde

03. Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau

Erlass Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Wasserversorgungseinrichtung des Marktes Eschau (VES-WAS)

b) Erlass Beitragssatzung (VES-WAS)

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt den Erlass einer Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Wasserversorgungseinrichtung des Marktes Eschau (VES-WAS) gemäß dem von der Marktverwaltung ausgearbeiteten, rechtlich und fachlich mit der Kanzlei für Kommunalentwicklung Spahn, Uhl und Schönweiß, Heilbronn, und dem gemeindlichen Projektsteuerer, der Firma CDM Smith Consult GmbH, Niederlassungen Nürnberg und Crailsheim, abgestimmten, Entwurf vom 09.01.2019.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 2 NEIN-Stimmen

Der Marktgemeinderat beschließt § 1 Abs.1 Unterabsatz 2 Satz 1 VES-WAS textlich wie folgt neu zu formulieren: „Die Neustrukturierung der Wasserversorgung des Marktes Eschau erfolgt mit dem Ziel eine langfristig gesicherte Wasserversorgung aufzubauen.“

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

1. Bürgermeister Michael Günther wird beauftragt und ermächtigt, die Satzung (einschließlich der Anlage 1 bis 4 als Bestandteil der Satzung) auszufertigen und amtlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 2 NEIN-Stimmen

04. Projekt Areal „Quelle“

Erschließungsmaßnahmen (Straßenbau- sowie Kanalbau- und Wasserleitungsarbeiten)

b) Anerkennung und Billigung Erschließungsplanung (Konzept Ausführungsplanung)

Beschluss

Der Marktgemeinderat anerkennt und billigt die vom Ingenieurbüro Jung GmbH, Kleinostheim, ausgearbeitete Erschließungsplanung (Konzept Ausführungsplanung) für das Areal „Quelle“ (Straßenbau- sowie Kanalbau- und Wasserleitungsarbeiten) vom 08.01.2019; wesentlichste Änderungen und Ergänzungen gegenüber der in der Sitzung des Marktgemeinderates am 15.10.2018 vorgestellten und vom Marktgemeinderat anerkannten und gebilligten Entwurfsplanung sind folgende Punkte:

- Ausführung bzw. Anpassung der Ausbauquerschnitte der Haupterschließungsstraße „A“ sowie der Stichstraßen „B“ und „C“ mit einer einheitlichen Gesamtbreite von 9,00 m (Straße 7,00 m, Gehweg 1,50 m und „Schrammbord“ 0,50 m)
- Ausführung des Absatzbeckens (Niederschlagswasserentwässerung) in offener Bauweise

Das Ingenieurbüro wird beauftragt, die Ausführungsplanung auf der Grundlage des heute vorgestellten und vom Marktgemeinderat anerkannten und gebilligten Konzepts vom 08.01.2019 auszuarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

05. Dorferneuerungs- und Infrastrukturprojekte im Markt Eschau

b) Projekt „Freizeitanlage Wildensee“

Nachtragsvereinbarung über die Erstellung gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen

Beschluss

Der Marktgemeinderat stimmt im Rahmen der Dorferneuerung im Markt Eschau (Projekt „Freizeitanlage Wildensee“) dem Abschluss der vom Vorsitzenden der Teilnehmergeinschaft der Dorferneuerung im Markt Eschau mit Schreiben vom 14.12.2018 vorgelegten Nachtragsvereinbarung über die Erstellung gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen zu.

1. Bürgermeister Michael Günther wird beauftragt und ermächtigt, die Nachtragsvereinbarung zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

08. baurechtliche Angelegenheiten

a) Entscheidung/en Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Hoferweiterung mit Aufschüttung“ zur Erweiterung des bestehenden gewerblichen Betriebs auf dem Grundstück Fl.Nr. 266, Gemarkung Hobbach (Am Dillhof 1b, 63863 Eschau);

gleichzeitig stimmt der Marktgemeinderat einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Am Dillhof – Erweiterung West“ für die außerhalb der festgesetzten Baugrenzen geplante und im amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet bzw. Hochwasserabflussbereich des Gewässers „Elsava“ liegende Aufschüttung zu.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Marktgemeinderat Eberhard Bachmann nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung im Sinne von Art. 49 GO nicht teil.

Beschluss

Der Marktgemeinderat stimmt zur Realisierung des geplanten Vorhabens der Durchführung von Maßnahmen zur Herstellung von Ersatz-Retentionsraum gemäß der Planung des Büro Maier / Götzendörfer Planungsgesellschaft mbH, Bischbrunn, vom 14.11.2018 zu.

Die vorgesehene Retentionsfläche (Retentionsfläche I) befindet sich auf dem Privatgrundstück Fl.Nr. 5197, Gemarkung Eschau (Abgrabungsfläche mit einem Volumen von ca. 1.292 m³) und auf dem gemeindeeigenen Grundstück Fl.Nr. 5295, Gemarkung Eschau (Aufschüttung mit Anböschung).

Die wasserwirtschaftlichen und naturschutzfachlichen Stellungnahmen bzw. Beurteilungen und Bewertungen sind im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweise

Marktgemeinderat Eberhard Bachmann nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wegen persönlicher Beteiligung im Sinne von Art. 49 GO nicht teil.

b) Information/en Genehmigungsfreistellungsverfahren

Bauvorhaben zum Ausbau des Dachgeschosses sowie der Errichtung eines neuen Dachstuhls des bestehenden Anwesens (Wohngebäude) auf dem Grundstück Fl.Nr. 26, Gemarkung Wildensee (Wildensee 21, 63863 Eschau)