

**Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau
am Montag, 20.02.2017 im Rathaus Eschau (Sitzungssaal)**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Michael Günther

Marktgemeinderatsmitglieder

2. Bürgermeister Gerhard Rüth
 3. Bürgermeister Rudolf Günther
- Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Eberhard Bachmann
Marktgemeinderätin Alexandra Frieß
Marktgemeinderat Oliver Hegemer
Marktgemeinderat Georg Horlebein
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Jochen Martin
Marktgemeinderat Christian Pfeifer
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter
Marktgemeinderat Otto Rummel
Marktgemeinderat Berthold Rüth
Marktgemeinderat Stefan Stenger
Marktgemeinderätin Gisela Zipf

abwesende / entschuldigte Marktgemeinderatsmitglieder

Marktgemeinderat Wolfgang Katte

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider
Frau Theresa Schmitt

Sonstige

TOP 05. Öffentliche Sitzung
Herr Walter Adamek und Herr Jörg Nerpel,
Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt – Außenstelle Miltenberg

1. Bürgermeister Michael Günther eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 10.02.2017 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Michael Günther stellt fest, dass der Marktgemeinderat des Marktes Eschau ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

„Bürgerfragestunde“

01. Genehmigung von Niederschriften

- a) Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 23.01.2017
- b) Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 06.02.2017

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- a) Sitzung vom 23.01.2017
- b) Sitzung vom 06.02.2017

03. Informationen von 1. Bürgermeister Michael Günther

Ehrenordnung Markt Eschau

04. Haushalt Haushaltsjahr 2017

Finanzplanung Finanzplanungsjahre 2018 – 2020 / 2021 ff.

Investitionskatalog „Eschau 2020“

Aktualisierung und Fortschreibung 2017

- a) **Präsentation 2. Arbeitsentwurf vom 18.01.2017**
- b) **Billigung (grundsätzliche Entscheidung) 2. Arbeitsentwurf vom 18.01.2017**
- c) **Investitionsmaßnahme „Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau“**
 - ca) Finanzierungsmodus
 - Modus Beitrags- und/oder Gebührenfinanzierung
 - sowie Festlegung der Höhe des beitrags- bzw. des gebührenfinanzierten Anteils
 - cb) Modalitäten Beitragserhebung
 - cc) Termin (themenbezogene) Bürgerversammlung
- d) **Realisierung und Umsetzung sonstiger Investitionsmaßnahmen**
 - da) Sanierung Sanitäranlagen Kindertageseinrichtung Hobbach
 - db) Öffentliche Toilette / Toilettenanlage Marktplatz Eschau
 - dc) Neuanbringung Geländer „Aubachbrücke“
 - dd) Wanderparkplatz Wildenstein
 - de) Sonstige Projekte und Maßnahmen
- e) **Billigung (grundsätzliche Entscheidung) 2. Arbeitsentwurf vom 18.01.2017**
- f) **Aufträge Marktverwaltung**

05. Forstbetriebsplanung Gemeindewald Markt Eschau

Aufstellung Forstbetriebsplanung 2017

und Billigung Forstbetriebsnachweisung 2016

- a) Aufstellung Forstbetriebsplanung 2017
- b) Billigung Forstbetriebsnachweisung 2016

06. Gründung Verein „Burglandschaft e.V.“

- a) Aktuelle Information von 1. Bürgermeister Michael Günther
- b) Mitgliedschaft Markt Eschau

07. baurechtliche Angelegenheiten

- a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
- b) Information/en Genehmigungsverfahren

08. Friedhofswesen

Antrag von Herrn Klaus Wüstendörfer, Verein für Computergenealogie e.V.,
zum Fotografieren der Grabplätze / Grabsteine auf den gemeindlichen Friedhöfen

09. Anfragen der Marktgemeinderatsmitglieder

- a) Investitionskatalog „Eschau 2020“
„Verkehrskonzept Ober- und Unteraulenbach“
- b) Antrag Sperrung „Mönchberger Weg“
- c) Investitionskatalog „Eschau 2020“
„Weidenbrunnenquelle Eschau“ - Anbindung Kreisstraße MIL 26
- d) Investitionskatalog „Eschau 2020“
Projekt „Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau“

01. Genehmigung von Niederschriften

a) Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 23.01.2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.01.2017 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 27.01.2017 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.01.2017 wird genehmigt

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

b) Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 06.02.2017

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 06.02.2017 liegt zur Einsichtnahme für die Marktgemeinderatsmitglieder auf.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 06.02.2017 gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als vom Marktgemeinderat genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

a) Sitzung vom 23.01.2017

1. Bürgermeister Michael Günther gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.01.2017 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 09.

Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau

Auftragsvergabe Büro CDM Smith Consult GmbH, Nürnberg,

zur Durchführung eines europaweiten Verfahrens (§ 1 Abs. 1 SektVO)

zur Vergabe der (freiberuflichen) Ingenieurleistungen (Ingenieurleistungen Wasserversorgung)

TOP 10.

Bauleitplanung

Änderung Bebauungsplan „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“

Billigung Arbeitsentwurf (Fassung vom 20.12.2016)

04. Haushalt Haushaltsjahr 2017

Finanzplanung Finanzplanungsjahre 2018 – 2020 / 2021 ff.

Investitionskatalog „Eschau 2020“

Aktualisierung und Fortschreibung 2017

c) Investitionsmaßnahme „Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau“

ca) Finanzierungsmodus

Modus Beitrags- und/oder Gebührenfinanzierung

sowie Festlegung der Höhe des Beitrags- bzw. des gebührenfinanzierten Anteils

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt (gemäß der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.02.2017) die Investitionsmaßnahme „Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau“ mit einem Gesamtinvestitionsvolumen (laut der Studie des Ingenieurbüros Jung GmbH, Kleinostheim, vom Juni 2016) in Höhe von 5,229 Millionen Euro (netto) in den Jahren 2017 – 2020 / 2021 ff. nach folgendem Finanzierungsmodus zu realisieren und umzusetzen:

80 v.H. Beiträge (Verbesserungsbeiträge) nach Art. 5 KAG

und 20 v.H. Gebühren (Wassergebühren) nach Art. 8 KAG

Abstimmungsergebnis: 10 JA-Stimmen : 6 NEIN-Stimmen

cb) Modalitäten Beitragserhebung

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt (gemäß der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.02.2017) auf die zur Finanzierung der Investitionsmaßnahme „Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau“ vorgesehene Erhebung von Beiträgen (Verbesserungsbeiträge) nach Art. 5 KAG Vorausleistungen zu erheben.

Die Vorausleistungen sollen in den Jahren 2018, 2019 und 2020 in drei gleich hohen Jahresleistungen erhoben werden bzw. zur Zahlung fällig sein.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 2 NEIN-Stimmen

d) Realisierung und Umsetzung sonstiger Investitionsmaßnahmen

da) Sanierung Sanitäranlagen Kindertageseinrichtung Hobbach

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt (gemäß der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.02.2017) die Maßnahme „Sanierung Sanitäranlagen Kindertageseinrichtung Hobbach“ (Antrag Kindergartenverein „Zwergenvilla“ Hobbach e.V. vom 11.09.2016) durchzuführen und die Maßnahme im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2017 (Vermögenshaushalt) gemäß der Kostenschätzung der Marktverwaltung mit einem Ansatz in Höhe von 12.645 Euro finanziell darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

db) Öffentliche Toilette / Toilettenanlage Marktplatz Eschau

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt (gemäß der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.02.2017) die Maßnahme „Öffentliche Toilette / Toilettenanlage Marktplatz Eschau“ (Antrag Radsportverein „Spessartperle“ Eschau e.V. vom 26.09.2016) in den Investitionskatalog „Eschau 2020“ (Kategorie „3“ – voraussichtlicher Realisierungszeitraum 2019 / 2020) aufzunehmen und die Maßnahme gemäß der Kostenschätzung der Marktverwaltung mit einem Ansatz in Höhe von 20.000 Euro finanziell darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 3 NEIN-Stimmen

dc) Neuanbringung Geländer „Aubachbrücke“

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt (gemäß der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.02.2017) die Maßnahme „Neuanbringung Geländer „Aubachbrücke (Höhe Gemarkungsgrenze Eschau / Mönchberg“) (Anfrage Marktverwaltung) durchzuführen und die Maßnahme im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2017 (Verwaltungshaushalt) gemäß der Kostenschätzung der Marktverwaltung mit einem Ansatz in Höhe von 6.200 Euro (hälftiger Ansatz der Gesamtkosten in Höhe von 12.400 Euro) finanziell darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 15 JA-Stimmen : 1 NEIN-Stimme

dd) Wanderparkplatz Wildenstein

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt (gemäß der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.02.2017) die Maßnahme „Wanderparkplatz Wildenstein“ (Empfehlung Bau-, Natur- und Umweltausschuss vom 01.06.2016) durchzuführen und die Maßnahme im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2017 (Verwaltungshaushalt) gemäß der Kostenschätzung der Marktverwaltung mit einem Ansatz in Höhe von 6.000 Euro finanziell darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

de) Sonstige Projekte und Maßnahmen

Investitionsmaßnahme „Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau“

Beschluss

Im Investitionskatalog „Eschau 2020“ – Aktualisierung und Fortschreibung 2017 (2. Arbeitsentwurf vom 18.01.2017) ist für die Investitionsmaßnahme „Neustrukturierung Wasserversorgung im Markt Eschau“ im Jahr 2017 für Grunderwerb und Brunnenbauwerk ein finanzieller Ansatz in Höhe von 825.000 € dargestellt.

Der Marktgemeinderat trifft (gemäß Antrag von Marktgemeinderat Otto Ackermann) die Festlegung den Ansatz wie folgt darzustellen:

Ansatz Jahr 2017: 75.000 €

Ansatz Jahr 2018: 750.000 €

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

e) Billigung (grundsätzliche Entscheidung) 2. Arbeitsentwurf vom 18.01.2017

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt (gemäß der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.02.2017) den von der Marktverwaltung ausgearbeiteten Arbeitsentwurf zur Aktualisierung und Fortschreibung des Investitionskatalogs „Eschau 2020“ (Aktualisierung und Fortschreibung 2017 – 2. Arbeitsentwurf vom 18.01.2017) unter Berücksichtigung der in der heutigen Sitzung getroffenen Entscheidungen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 2 NEIN-Stimmen

f) Aufträge Marktverwaltung

Auftrag

Der Marktgemeinderat beauftragt die Marktverwaltung, den Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2017 sowie die Entwürfe des Verwaltungshaushalts 2017 (mit Stellenplan 2017) und des Vermögenshaushalts 2017 (mit Finanzplan 2018 – 2020 / 2021 ff.) unter Berücksichtigung der in der heutigen Sitzung getroffenen Entscheidungen sowie eventueller sonstiger, aus haushaltstechnischer Sicht relevanten, Maßgaben final auszuarbeiten und dem Haupt- und Finanzausschuss in der für Donnerstag, den 09.03.2017, terminierten Sitzung vorzulegen.

Der Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2017 durch den Marktgemeinderat (auf der Grundlage der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 09.03.2017) ist in der für Montag, den 20.03.2017, terminierten Sitzung vorgesehen.

Abstimmungsergebnis: 14 JA-Stimmen : 2 NEIN-Stimmen

05. Forstbetriebsplanung Gemeindewald Markt Eschau

a) Aufstellung Forstbetriebsplanung 2017

Der Marktgemeinderat stellt die vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt für den Gemeindewald des Marktes Eschau ausgearbeitete und mit Schreiben vom 07.12.2016 vorgelegte Forstbetriebsplanung für das Wirtschaftsjahr 2017 auf.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Forstbetriebsplanung für das Wirtschaftsjahr 2017 plant mit Einnahmen in Höhe von 75.995 Euro und Ausgaben in Höhe von 63.462 Euro.

b) Billigung Forstbetriebsnachweisung 2016

Beschluss

Der Marktgemeinderat billigt die vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Karlstadt für den Gemeindewald des Marktes Eschau erstellte Forstbetriebsnachweisung für das Wirtschaftsjahr 2016.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Der Forstbetriebsnachweis für das Wirtschaftsjahr 2016 schließt ab mit Einnahmen in Höhe von 89.576 Euro und Ausgaben in Höhe von 85.792 Euro.

06. Gründung Verein „Burglandschaft e.V.

b) Mitgliedschaft Markt Eschau

Beschluss

Der Marktgemeinderat beschließt den Beitritt des Marktes Eschau zum Verein „Burglandschaft e.V.“ (Mitgliedsbeitrag 200 €/Jahr).

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

07. baurechtliche Angelegenheiten

a) Entscheidung/en über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

aa)

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag der Eheleute Katja und Klaus Müller zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 3830/4, Gemarkung Eschau (Eichenstr. 5, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen; gleichzeitig stimmt der Marktgemeinderat einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hölzern“ hinsichtlich der Anzahl der Vollgeschosse (festgesetzt: „E / E+U“ – geplant: „E+D“) sowie der Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe für die beiden Quergiebeln (festgesetzt: „max. 6 m“ – geplant: „6,54 m bergseitig bzw. 6,61 m talseitig“) zu.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ab)

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag der Eheleute Sina und Steffen Goldhammer zum Wohnhausumbau und –anbau sowie zur Nutzungsänderung der Garage in Wohn- und Nebennutzflächen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2793 und 2792, Gemarkung Eschau (Spessartstr. 9, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ac)

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag von Frau Mona Mechler und Herrn Sebastian Wiesmann zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 245, Gemarkung Sommerau (Ernst-Coy-Str. 3, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen; gleichzeitig stimmt der Marktgemeinderat einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Nördlich der Staatsstraße 2308“ für die Überschreitung der Baugrenzen sowie der Unterschreitung der Mindestgrundstücksgröße (festgesetzt: „mindestens 500 m²“, tatsächliche Größe: 484 m²) zu.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

ad)

Beschluss

Der Marktgemeinderat erteilt zum Bauantrag von Herrn Otto Weiß zur Errichtung von zwei landwirtschaftlich genutzten Hallen sowie zum Aufbau eines Pultdaches auf das bestehende Dunglager auf dem Grundstück Fl.Nr. 137/3, Gemarkung Hobbach (Brunnenstr. 5a, 63863 Eschau) das gemeindliche Einvernehmen.

Das Landratsamt Miltenberg – Untere Wasserrechtsbehörde – und das Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg sind im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens auf Grund der Lage des Baugrundstücks im amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet der „Elsava“ bzw. innerhalb des 60-m-Bereichs der „Elsava“ fachlich zu beteiligen;

im übrigen sind das Landratsamt Miltenberg, Veterinäramt, hinsichtlich der Thematik „artgerechte Tierhaltung“ sowie das Landratsamt Miltenberg, Untere Wasserrechtsbehörde, das Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg und der Abwasserverband Main-Mömling-Elsava (AMME) hinsichtlich der Thematik „Behandlung und Entsorgung der Tierfäkalien“ fachlich zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

08. Friedhofswesen

Antrag von Herrn Klaus Wüstendörfer, Verein für Computergenealogie e.V.,

zum Fotografieren der Grabplätze / Grabsteine auf den gemeindlichen Friedhöfen

Beschluss

Der Marktgemeinderat stimmt der von Herrn Klaus Jürgen Wüstendörfer, wohnhaft Markt 6, 64807 Dieburg, Vertreter des Vereins für Computergenealogie e.V., mit Schreiben vom 12/2016 und vom 27.01.2017 nach § 5 Abs. 3 Buchstabe j) der Friedhofssatzung des Marktes Eschau beantragten Erlaubnis, auf den gemeindlichen Friedhöfen die einzelnen Grabstellen mit den Namen sowie Geburtsdaten und Sterbedaten der Verstorbenen zu fotografieren, die Daten im vereinseigenen Informationsportal bzw. der vereinseigenen Datenbank zu erfassen und zu speichern sowie anschließend auf der vereinseigenen Homepage allgemein zugänglich zu veröffentlichen, aus Pietätsgründen nicht zu.

Abstimmungsergebnis: 16 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen