

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Donnerstag, 12.10.2023, in der „Elsavahalle“ Eschau**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

./.

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider
Herr Kai Brehm

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 02.10.2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2023

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 18.09.2023

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

04. Bauangelegenheiten

- 04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen
- 04.2. Informationen Genehmigungsverfahren
- 04.3. denkmalschutzrechtliche und wasserrechtliche Angelegenheiten

05. Anfragen Ausschussmitglieder

- 05.1. Schlussrechnung des Areals „Kreuzgasse“
- 05.2. Baubeginn Fl.Nr. 2810/18
- 05.3. Baubeginn für den Anbau eines Geschäftsgebäudes für Jagd und Outdoor Utensilien im Areal „Quelle“
- 05.4. Baubeginn Tankstelle im Areal „Quelle“

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2023

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 18.09.2023 wurde allen Ausschussmitgliedern am 21.09.2023 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 18.09.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 18.09.2023

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 18.09.2023 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TOP 07.

Straßenbeleuchtungsanlage Markt Eschau

Auftragsvergabe Straßenbeleuchtung „Elsavastr. 3“ Eschau

Empfehlung Auftragsvergabe Straßenbeleuchtung „Elsavastr. 171“ Sommerau

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses zur Erweiterung der wohnbaulichen Nutzung des Anwesens Pfarrer-Caspari-Str. 1, 63863 Eschau (Grundstück Fl.Nr. 2749/2, Gemarkung Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig den Abweichungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am großen Trieb Eschau“ hinsichtlich der Ausbildung des Dachgeschosses als Vollgeschoss und der Überschreitung der maximal zulässigen Traufhöhe zu.

Für das geplante Vorhaben sind Stellplätze in ausreichender Anzahl nachzuweisen und bis zur Nutzungsaufnahme des geplanten Vorhabens herzustellen.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung am Anwesen „Am Kreuzbuckel 8“, 63863 Eschau (Grundstück FINr. 430/6, Gemarkung Sommerau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig der Abweichung von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Kreuzbuckel“ Sommerau hinsichtlich der Dachform (festgesetzt: Sattel- oder Walmdach mit Dachneigung 35° bis 45° - geplant Flachdach mit Dachneigung 0°) zu.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.2. Informationen Genehmigungsfreistellungsverfahren

entfällt!

04.3. denkmalschutzrechtliche und wasserrechtliche Angelegenheiten

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt dem Antrag auf Erteilung einer bodendenkmalschutzrechtlichen Erlaubnis zur Durchführung eines baulichen Vorhabens (Fundamentierungsarbeiten zum Anbau eines Balkon-Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 265, Gemarkung Eschau – Lage: Wildensteiner Str. 4 – 63863 Eschau) zu.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Das Landratsamt Miltenberg hat mit Bescheid vom 28.05.2003 Nr. 43-643-01 die wasserrechtliche Erlaubnis zum Betrieb einer Wasserkraftanlage auf dem Grundstück FINr. 372, Gemarkung Sommerau (Geisheckenmühle) erteilt. Diese Erlaubnis läuft zum 31.12.2023 aus.

Die Erlaubnis umfasst die Entnahme von Wasser aus der „Elsava“ in einer Menge von maximal 600 l/s bei einer Restwassermenge von mindestens 100 l/s und die Rückleitung in die „Elsava“. Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt stimmt dem Antrag vom 19.09.2023 auf Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis zu.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.