

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Mittwoch, 19. Juli 2023, in der „Elsavahalle“ Eschau**

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder (Baustellentermine)

Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte
Marktgemeinderat Tobias Siegler (ab TOP 2 anwesend)
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer (Stellvertreter für Marktgemeinderat Sebastian Wehren)

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Sebastian Wehren

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

./.

Marktverwaltung

Herr Matthias Günther
Frau Jennifer Sehling
Herr Kai Brehm

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 07.07.2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses (Öffentliche Sitzung) anwesend und stimmberechtigt sind und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2023

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 15.06.2023

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Ergebnis der Kanaluntersuchung Frankenstraße und Ackermannsgasse

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Bauvorhaben im Außenbereich, Gemarkung Eschau

04.2.1. Informationen zum Bauantrag

04.2.2. Entscheidung / Stellungnahme zum Bauantrag

04.3. Informationen Genehmigungsverfahren

05. Anfragen Ausschussmitglieder

05.1. Mitteilung über Erhöhung und Schwankungen des Wasserdrucks in der Gemarkung Hobbach

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2023

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 11.06.2023 wurde allen Ausschussmitgliedern am 16.06.2023 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 15.06.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 15.06.2023

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 15.06.2023 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

keine Bekanntgaben!

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung einer Stützmauer mit Absturzsicherung auf dem Grundstück Fl.Nr. 28, Gemarkung Hobbach (Lage: Bayernstr. 55, 63863 Eschau).

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.2. Bauvorhaben im Außenbereich, Gemarkung Eschau

04.2.2. Entscheidung / Stellungnahme zum Bauantrag

Beschluss

Der Marktgemeinderat nimmt den Bauantrag zum Anbau an ein bestehendes Ferien-/Wochenendhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 4949/1, Gemarkung Eschau (Lage: Wildenstein 10b, 63863 Eschau) zur Kenntnis. Der Marktgemeinderat stellt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens unter folgenden Maßgaben in Aussicht:

Der Antragsteller muss die ausreichende Erschließung (Geh-, Fahrt- und Wegerechte, Kanal- und Wasserleitungsrechte sowie sonstige Ver- und Entsorgungsleitungen) des geplanten baulichen Vorhabens über Drittgrundstücke nachweisen; d.h. der Antragsteller muss die Erschließung des Baugrundstücks rechtlich sichern und hierzu Grunddienstbarkeiten (beschränkt persönliche Dienstbarkeiten) an den insoweit dienenden Drittgrundstücken zu Gunsten des herrschenden Baugrundstücks bestellen und grundbuchamtlich eintragen lassen.

Im Übrigen sind dem Bauantrag Informationen und Unterlagen über die vorgesehene Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung beizufügen.

Der Antragsteller hat im Weiteren beim Landratsamt Miltenberg die Erteilung einer Ausnahme gemäß § 4 der Veränderungssperre für das geplante Wasserschutzgebiet für den Tiefbrunnen „Quelle“ zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: 7 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.