

**Auszug aus der Niederschrift**  
**über Sitzung des Marktgemeinderates des Marktes Eschau**  
**am Donnerstag, 13.07.2023, in „Elsavahalle“ Eschau**

**Anwesenheitsliste**

**01. Genehmigung von Niederschriften**

Niederschrift der Sitzung vom 19.06.2023

**02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Niederschrift der Sitzung vom 19.06.2023

**03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth**

03.1. Aktueller Sitzungskalender

03.2. „Digitales Rathaus“

03.3. Baumkataster

03.4. Baumkontrolle Parkanlage „Wildensteiner Straße“ Eschau

03.5. Starkregen- und Sturzflutenmanagement  
Projekt „boden:ständig“

03.6. Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau (Grundschule)  
Jugendsozialarbeit an Schulen (JaS)

03.7. Valentin-Pfeifer-Volksschule Eschau (Grundschule)  
Projekt „WIM – Wir musizieren“

03.8. Kindertageseinrichtung Eschau  
Verlängerung Betriebserlaubnis

03.9. Kindertageseinrichtung Sommerau  
Anlage eines neuen Sandkastens

03.10. Asylbewerber und Flüchtlinge im Markt Eschau

03.11. Eschauer Ferienspiele 2023

**04. Bürgerfragestunde**

**05. Rathaus Eschau**

**An- und Umbau sowie Neubau Sitzungssaal**

05.1. Präsentation Planung Gestaltung Sitzungssaal

05.2. Billigung Planung Gestaltung Sitzungssaal

**06. Bauleitplanung im Markt Eschau**

**Änderung Bebauungsplan „Gemeinde Bruchwiesen“ Hobbach**

06.1. Ausgangssituation  
Aktuelle Information

06.2. Präsentation Planung

06.3. Änderungsbeschluss  
Billigung Planung

**07. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**

## **01. Genehmigung von Niederschriften** **Niederschrift der Sitzung vom 19.06.2023**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.06.2023 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 20.06.2023 auf dem Postweg übersandt.

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung liegt zur Einsichtnahme aus.

### **Beschluss**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.06.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

### **Hinweis**

Die Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung vom 19.06.2023 findet in der heutigen nichtöffentlichen Sitzung statt. Auf die Ausführungen unter TOP 11. wird hingewiesen.

## **02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse** **Sitzung vom 19.06.2023**

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 19.06.2023 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

### **TOP 11.**

#### **Rathaus Eschau (An- und Umbau sowie Neubau Sitzungssaal)**

Auftragsvergaben  
Wärmedämmverbundsystem  
Außenjalousiearbeiten  
Schlosserarbeiten

Billigung Planung Außenanlagen

Auftragsvergaben  
Außenanlagen (Garten- und Landschaftsbauarbeiten)  
Außenanlagen (Elektro- und Beleuchtungsarbeiten)

### **TOP 12.**

#### **„Eschauer Haus für Begegnung und Regionale Entwicklung (EHRE)“**

Abbruch-, Erd-, Maurer- und Betonarbeiten (Nachtrag NA 1)  
Zimmererarbeiten (Nachtrag NA 1)  
Dachdeckerarbeiten (Nachtrag NA 1)  
Auftragsvergaben  
Holzfensterbauarbeiten  
Metallbauarbeiten  
Lehmputz-, Außen- und Innenputzarbeiten

### **TOP 14.**

#### **Vermarktung Areal „Wildensteiner Straße (Ost)“ Eschau**

Vergabe gemeindeeigene Baugrundstücke

**05. Rathaus Eschau**  
**An- und Umbau sowie Neubau Sitzungssaal**

**05.2. Billigung Planung Gestaltung Sitzungssaal**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat billigt die vom Ingenieurbüro Johann und Eck GbR, Bürgstadt, ausgearbeitete und in der heutigen Sitzung vorgestellte Planung (Präsentation vom 13.07.2023 sowie Ausführungsplanung vom 12.07.2023) für die Rahmen des Projekts „Rathaus Eschau (An- und Umbau sowie Neubau Sitzungssaal) vorgesehene Gestaltung des neuen Sitzungssaales.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth und die Marktverwaltung werden (in Abstimmung sowie mit fachlicher Beratung und Begleitung durch das Ingenieurbüro Johann und Eck GbR, Bürgstadt, und das Planungsbüro für Elektrotechnik Klemm und Leidenbauer GbR, Obernburg a. Main) mit der Realisierung und Umsetzung der Planung beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 11 JA-Stimmen : 2 NEIN-Stimmen

**06. Bauleitplanung Markt Eschau**  
**Änderung Bebauungsplan „Gemeinde Bruchwiesen“ Hobbach**

**06.3. Änderungsbeschluss**  
**Billigung Planung**

**Beschluss**

Der Marktgemeinderat beschließt auf Grund der Anträge der Firma Holzverpackungen Bachmann KG Hobbach (Schreiben vom 27.04.2022 sowie mündlicher Antrag vom 27.06.2023) ein Verfahren zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gemeinde Bruchwiesen“ Hobbach (Plan mit Begründung vom 15.04.1982 i.d.F. der letzten Änderung vom 20.03.2017) einzuleiten bzw. durchzuführen (beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB).

Grundlage der Bauleitplanung ist die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete und in der heutigen Sitzung vorgestellte Planung (Plan-Entwurf mit Begründung vom 15.06.2023).

Die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete und in der heutigen Sitzung vorgestellte Planung (Plan-Entwurf mit Begründung vom 15.06.2023) wird gebilligt.

Der Marktgemeinderat beauftragt und ermächtigt die Marktverwaltung das Bauleitplanverfahren einzuleiten sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB durchzuführen.

Voraussetzung für die Fassung des Satzungs-beschlusses nach §10 Abs. 1 BauGB ist der Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB mit dem Antragsteller, in dem sich dieser insbesondere verpflichtet, die Kosten für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens und der Ausarbeitung der Bauleitplanung sowie der Erschließung (Straße sowie Ver- und Entsorgung) und aller sonstiger eventuell erforderlicher und notwendiger Maßnahmen zu tragen.

Der Marktgemeinderat beauftragt und ermächtigt die Marktverwaltung parallel zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens Gespräche mit der Firma Holzverpackungen Bachmann KG Hobbach über einen Ausbau bzw. den Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zum Ausbau der öffentlichen Straße „Am Gründchen“ zu führen.

Abstimmungsergebnis: 13 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

**Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.**