

**Auszug aus der Niederschrift
über Sitzung des Ausschusses Bauen, Natur und Umwelt des Marktes Eschau
am Montag, 03.05.2021, in der „Elsavahalle“ Eschau**

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

1. Bürgermeister Gerhard Rüth

Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Otto Ackermann
Marktgemeinderat Peter Adler
Marktgemeinderat Klaus Jaxtheimer
Marktgemeinderat Jonathan Kabel
Marktgemeinderat Wolfgang Katte (TOP 06. NÖS - TOP 09. NÖS)
Marktgemeinderat Sebastian Wehren

abwesende / entschuldigte Ausschussmitglieder

Marktgemeinderat Tobias Siegler

Zuhörerinnen und Zuhörer Marktgemeinderat

3. Bürgermeisterin Gisela Zipf
Marktgemeinderätin Hildegard Rotter

Marktverwaltung

Herr Walter Wölfelschneider
Herr Stephan Frobenius

Sonstige

./.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth eröffnet die Sitzung.

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt wurde mit Einladung vom 22.04.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Gerhard Rüth stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß geladen wurde, alle Mitglieder des Ausschusses anwesend und stimmberechtigt sind und der Ausschuss damit beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 29.03.2021

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 29.03.2021

03. Bekanntgaben und Informationen von 1. Bürgermeister Gerhard Rüth

03.1. Anfrage FWE-Fraktion

Ausweisung „Spielstraße“ in der „Ackermannsgasse“ Sommerau

03.2. Anfrage Marktgemeinderat Peter Adler

Verkehrsspiegel Kreuzung „Wildensteiner Straße“/„Spessartstraße“ Eschau

03.3. Vollzug Straßenverkehrsordnung (StVO)

Überschreitung Höchstgeschwindigkeit OD Hobbach St 2308,

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

05. Anfragen Ausschusmitglieder

05.1. Machbarkeit eines Solarparkes im Markt Eschau

05.2. Aktueller Stand „Elsavastraße 22 und 24“

01. Genehmigung von Niederschriften

Niederschrift der Sitzung vom 29.03.2021

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 29.03.2021 wurde allen Ausschussmitgliedern am 22.04.2021 auf dem Postweg übersandt.

Beschluss

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 29.03.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Hinweis

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

02. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sitzung vom 29.03.2021

1. Bürgermeister Gerhard Rüth gibt gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. §§ 36 Abs. 1 und 22 Abs. 3 GeschO die Tagesordnungspunkte sowie den Gegenstand der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Natur und Umwelt vom 29.03.2021 in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

entfällt!

04. Bauangelegenheiten

04.1. Entscheidungen Erteilung gemeindliches Einvernehmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Aufstockung des bestehenden Verwaltungs- und Lagergebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2610/11, Gemarkung Eschau (Am Steinig 1 und 1a, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinig und Erweiterung Großer Trieb“ Eschau für die Abweichung von der „straßenseitigen Wandhöhe“ (zulässig: 6,50 m – geplant: 9,82 m) zu (Hinweis: Die im Bebauungsplan festgesetzte Anzahl der zulässigen Vollgeschosse „E+1“ wird hierdurch nicht überschritten).

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Anbau eines Carports und eines Abstellschuppens an das bestehende Anwesen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3830/37, Gemarkung Eschau (Buchenstr. 5, 63863 Eschau).

Der Ausschuss stimmt gleichzeitig einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Hölzern“ Eschau für die Abweichung von der für die Garage festgesetzten Grenzbebauung und der festgesetzten nördlichen Baugrenze (Überschreitung um ca. 0,50 m) zu (Hinweis: Die für das geplante Vorhaben nach Art. 6 BayBO freizuhaltenden Abstandsflächen liegen vollständig auf dem Baugrundstück).

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

Beschluss

Der Ausschuss für Bauen, Natur und Umwelt erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 5173, Gemarkung Eschau (Unteraulendorf 19, 63863 Eschau).

Abstimmungsergebnis: 6 JA-Stimmen : 0 NEIN-Stimmen

04.2. Informationen Genehmigungsverfahren

Neubau eines Wohn- und Bürohauses

auf dem Grundstück Fl.Nr. 2820/5, Gemarkung Eschau (In der Quelle 3, 63863 Eschau)

Neubau einer Gewerbehalle mit Büro und Wohnung

auf dem Grundstück Fl.Nr. 2820/6, Gemarkung Eschau (In der Quelle 5, 63863 Eschau)

Abbruch einer Gerätehalle

auf dem Grundstück Fl.Nr. 731, Gemarkung Sommerau (Schafhof 1, 63863 Eschau)

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.