

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen

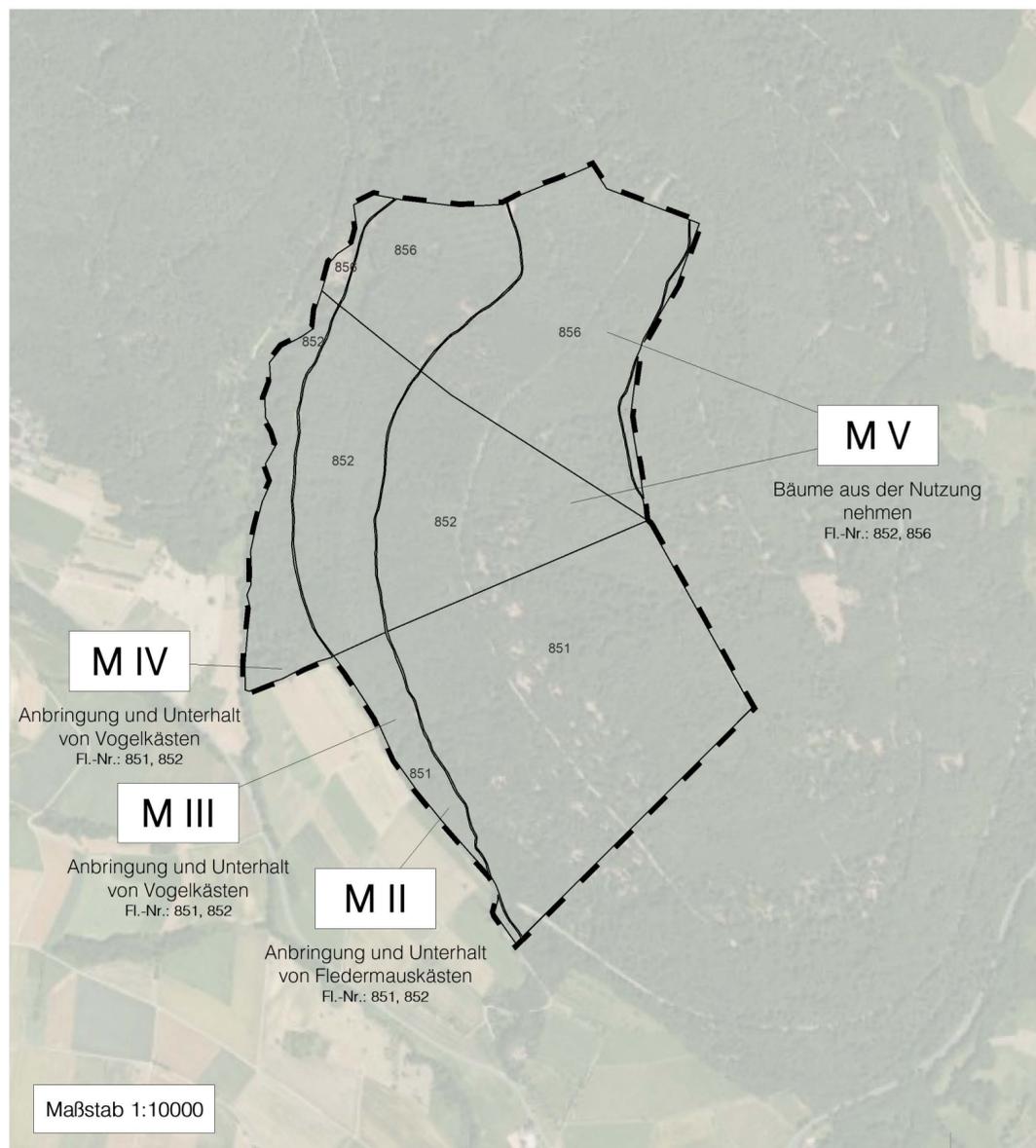
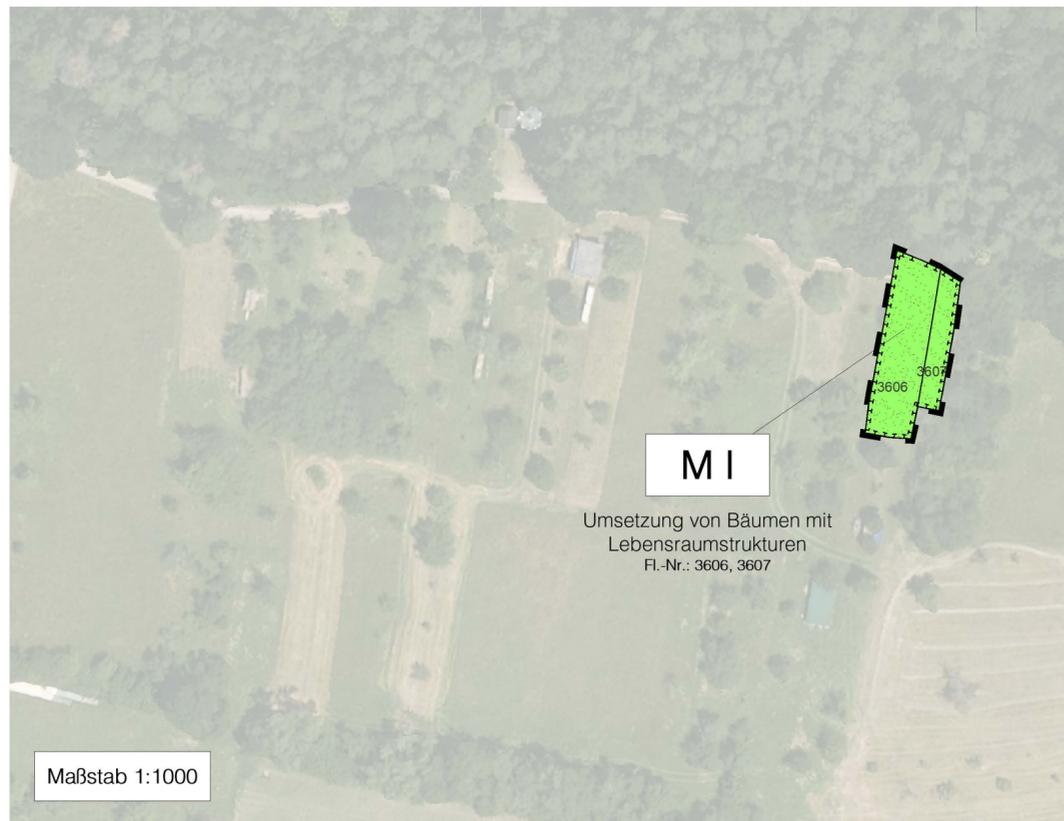
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1. Planzeichenerklärung

-  zu pflanzender Baum
-  zu erhaltender Baum
-  zu pflanzende Hecke
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Geltungsbereich

2. Artenschutzrechtliche Maßnahmen

- MI** Umsetzung von Bäumen mit Lebensraumstrukturen
- MII** Anbringung und Unterhalt von Fledermauskästen
- MIII** Anbringung und Unterhalt von Vogelkästen
- MIV** Anbringung und Unterhalt von Vogelkästen
- MV** Bäume aus der Nutzung nehmen



3. Hinweise zum Plangebiet

Der Geltungsbereich befindet sich auf den Flurnummern 3448-3448/5, 3453/2, 3455, 3456, 3459 und liegt auf der Gemarkung des Marktes Eschau. Die Ausgleichsfläche befindet sich auf Teilflächen der Flurnummern 2820/2, 2820/20 (Gemarkung Eschau) und 851, 852, 856 (Gemarkung Sommerau).

Als Plangrundlage dient der Lageplan des Planungsbüros FM Planer (Aschaffenburg) vom 26.11.2020 sowie aktuelle Auszüge aus dem digitalen Flurkartenarchiv des zuständigen Vermessungsamtes mit dem Stand vom 19.02.2021. Für die Richtigkeit der Grundlage übernehmen wir keine Haftung.

Die Flurstücksgrenzen wurden aus der Grundlage entnommen und entsprechen dem aktuellen Stand des zuständigen Vermessungsamtes. Die Daten wurden neu abgefragt und geprüft.

4. Allgemeine Anmerkungen

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit den Plänen der einzelnen Fachplaner sofern vorhanden gültig. Der Ausführende ist verpflichtet, den Planverfassern auf etwaige Unstimmigkeiten in den Ausführungsunterlagen (Planzeichnungen, Statik, Gutachten, Leistungsverzeichnisse,...) hinzuweisen und diese vor Ausführung mit den Planverfassern und der örtlichen Bauleitung abzustimmen.

5. Sonstige Anmerkungen

Die digitale Vermessung mittels GPS-Gerät besitzt einen Toleranzbereich in Länge und Breite von +/- 2 cm und in der Höhe von +/- 5 cm. Das Aufmaß wird idealisiert in der Plangrafik dargestellt für eine verbesserte Lesbarkeit. Es besteht eine leichte Abweichung von der tatsächlichen Lage im Gelände.

Index	Datum / Ersteller	Nr.
-	-	-
Datum geändert	21-11-08-CP	A
Plan erstellt	21-05-12-CP	-

Plannummer

20-052_04_Artenschutz_1-1000_21-11-08_A_610x420

Artenschutzrechtliche Maßnahmen

Projekt

Bebauungsplan "Wildensteiner Straße (Ost)"

63963 Eschau

Markt Eschau
Rathausstraße 13
63963 Eschau

2820/2, 2820/20 (Gemarkung Eschau)
851, 852, 856 (Gemarkung Sommerau)

Vermerke



Ersteller
Datum
Maßstab
Index

Christian Plaß
08.11.2021
1:1000 // 1:10000
A



Maier | Götzendörfer
Büro für integrierte Gestaltung

Maier | Götzendörfer
Planungsgesellschaft mbH
Grundstraße 12
97836 Bischbrunn-Oberndorf

Tel. 0 93 94 / 68 999 76
Fax 0 93 94 / 68 999 77
www.maier-goetzenoerfer.de
info@maier-goetzenoerfer.de

Geschäftsführer
Thomas Götzendörfer, M. A.
Dipl.-Ing. (FH) Michael Maier
USt-IdNr.: DE310279986
HRB 13470
Amtsgericht Würzburg