

# Marktgemeinderatssitzung 13.12.2021

Neustrukturierung der Wasserversorgung im Markt Eschau

Paula Weisenseel  
Matthias Schelbert

13. Dezember 2021



**CDM  
Smith**

Referent:  
Walter  
Wölfelschneider  
(Geschäftsleiter  
Markt Eschau)

# Gesamtprojektübersicht

# Gesamtübersicht

Maßnahmenbezeichnung	Aktueller Stand
M 01 Neubau Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau	Brunnenbohrung und Entwicklung abgeschlossen, Bautechnik fertiggestellt
M 02 Neubau Förderleitung Rohwasser	Bauphase abgeschlossen, Dichtheitsprüfung und die bakteriologische Untersuchung läuft
M 03 Neubau Wasserwerk Eschau	Bauphase läuft
M 04 Umbau und Sanierung Hochbehälter Eschau	Bauphase läuft
M 05 Neubau Hauptversorgungsleitung Eschau – Hobbach inklusive Abzweig nach Unteraulenbach	Bauphase abgeschlossen
M 06 Neubau Versorgungsleitung Unteraulenbach	Entfällt
M 07 Neubau Druckerhöhungsanlage „Am Dillhof“ / Überhebeumpwerk Hobbach (integriert in M 01)	Bauphase läuft
M 08 Sanierung Hochbehälter Hobbach	Bauphase läuft
M 09 Neubau Abgangsleitung Eschau - Sommerau	Bauphase abgeschlossen
M 10 Neubau Ringschlussleitung Sommerau	Bauphase abgeschlossen
M 11 Ertüchtigung “Weidenbrunnenquelle“ Eschau	Entfällt
M 15 Leitungsneubau HB Hobbach – St.-Michael-Str.	Planungsphase läuft
M 16 Leitungsneubau Hof Wildensee	Maßnahme noch nicht begonnen

# Aktueller Projektstand

# Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau

- 1. Bauphase abgeschlossen:
  - Brunnenbohrung
  - Brunnenentwicklung
  - Leistungspumpversuch
  
- 2. Bauphase läuft:
  - Bautechnik und Außenanlagen (mit Ausnahme des Zaunbaus) für das Brunnenabschlussgebäude sind fertiggestellt
  - Beginn Arbeiten für die hydraulische Ausrüstung für Mitte Januar 2022 vorgesehen (Verschiebung aufgrund Verzögerung im Bau der Aufbereitungsanlage Eschau)

# Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau



Fertiges Brunnenabschlussbauwerk - Vorderseite

# Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau



Fertiges Brunnenabschlussbauwerk - Rückseite

# Wasserwerk und Hochbehälter Eschau

- Bauphase läuft:
  - Hochbehälter:
    - Sanierung beider Wasserkammern ist abgeschlossen und die Kammern sind wieder in Betrieb
    - Abdichtungsarbeiten sind abgeschlossen
    - Rohrverlegung zu den Außenanlagen sind abgeschlossen
    - Zusammenschluss zur Rohwasserleitung ausstehend
    - Oberflächenwiederherstellung für Ende Februar 2022 vorgesehen



# Wasserwerk und Hochbehälter Eschau

- Bauphase läuft:
  - Wasserwerk:
    - Bauarbeiten größtenteils abgeschlossen
    - Fliesenlegung im UG noch ausstehend, vorgesehen ab Januar 2022
    - Einbau Hydraulische Ausrüstung größtenteils abgeschlossen, Restarbeiten erfolgen bis vsl. Ende 2021
    - Ausführung der E-Technik erfolgte parallel zum Einbau der Hydraulischen Ausrüstung, Kabeltrassen wurden verlegt, Anschluss und Testlauf der Bauteile erfolgt bis zur IBN
  - IBN Aufbereitung Februar 2022
  - Umbau Bestandsgebäude im laufenden Betrieb März bis Juli 2022

# Wasserwerk und Hochbehälter Eschau



Vorderseite Wasserwerk und Hochbehälter Eschau

# Wasserwerk und Hochbehälter Eschau



Vorderseite Wasserwerk und Hochbehälter Eschau

# Wasserwerk und Hochbehälter Eschau



Anbau neues Wasserwerk Eschau

# Wasserwerk und Hochbehälter Eschau



Rückseite am Wasserwerk und Hochbehälter Eschau

# Wasserwerk und Hochbehälter Eschau



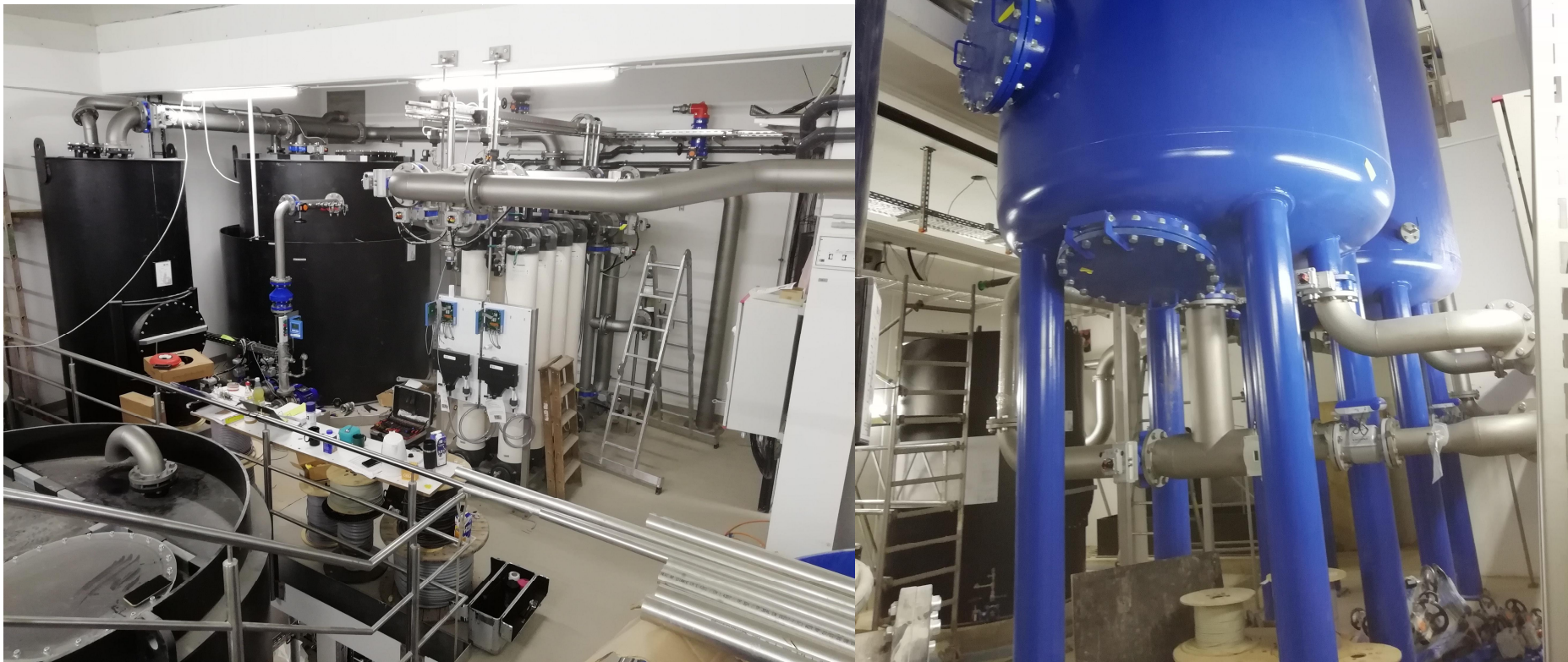
Wasserkammer Hochbehälter Eschau

# Wasserwerk und Hochbehälter Eschau



Installation der Hydraulischen Ausrüstung und Elektrotechnik

# Wasserwerk und Hochbehälter Eschau



Installation der Hydraulischen Ausrüstung und Elektrotechnik



# Leitungsbauarbeiten

- Bauphase größtenteils abgeschlossen:
  - Leitungsverlegung baulich komplett fertig gestellt
  - Es folgen die Dichtheitsprüfung und bakteriologische Untersuchung der Roh- und Reinwasserleitung
  - Zusammenschluss vor dem Hochbehälter von den Gewerken Außenanlagen und Leitungsbau noch ausstehend, dies erfolgt kurz vor Inbetriebnahme der neuen Aufbereitungsanlage (Sommer 2022)
  - Ringschluss Sommerau ist in Betrieb
  - Leitungsabschnitt AW Unteraulenbach zum Gewerbegebiet Dillhof und zum Ortsnetz Unteraulenbach ist in Betrieb

# Hochbehälter Hobbach

- Bauphase läuft:
  - Abdichtungsarbeiten an den Wasserkammern sind abgeschlossen
  - Rohrverlegungen im Außenbereich sind abgeschlossen
  - Sanierung der ersten Wasserkammer abgeschlossen
  - IBN vsl. im Januar 2022, aufgrund Lieferschwierigkeiten der Edelstahltrennwand
  - Sanierung der zweiten Wasserkammer ist für Frühjahr 2022 vorgesehen

# Zeitraahmen

# Zeitraahmen

Maßnahmenbezeichnung	Geplante Fertigstellung
Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau	März 2022 (IBN Pumpen Juli 2022)
Leitungsbau	Ende 2021 (IBN Rohwasserleitung Juli 2022)
Wasserwerk und Hochbehälter Eschau → Umbau Bestandsgebäude im laufenden Betrieb	Februar 2022  → Juli 2022
Hochbehälter Hobbach	August 2022

# Zeitraahmen

- Ab Frühjahr 2022 ist der neue Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau baulich fertig gestellt.
- Lieferung ins Netz erfolgt jedoch vorerst noch aus der Weidenbrunnenquelle, aufgrund des Einbaus der Entsäuerungsanlage bis Juni 2022.
- Nach Einbau der Entsäuerungsanlage kann ab Juli 2022 Wasser aus dem neuen Tiefbrunnen “Quelle“ Eschau geliefert und damit die Ortsteile und Weiler (mit Ausnahme des Ortsteils Wildensee – eigenständige Versorgung über Tiefbrunnen) versorgt werden.

# Zeitraahmen

- Nach erfolgter Sanierung steht eine moderne Rohwasseraufbereitung auf dem technisch aktuellsten Stand zur Verfügung. Durch folgende 4 Aufbereitungsstufen ist ein einwandfreies Trinkwasser gewährleistet:
  - Ultrafiltrationsanlage
  - UV-Anlage
  - Flachbettbelüfter
  - Entsäuerungsbecken

# Zeitraahmen

- Bauzeitverzögerungen (v.a. am Wasserwerk Eschau) entstanden durch:
  - Lang anhaltende niedrige Temperaturen zum Jahresbeginn 2021
  - Lieferschwierigkeiten des Materials
  - Krankheits- und Corona-bedingte personelle Ausfälle und Verschiebungen bei der Hydraulischen Ausrüstung

# Kostenrahmen



# Kostenrahmen

<b>Gesamt-Budget (Kostenermittlung von 2018)</b>	<b>8.192.350 €</b>
Bereits kassenwirksam abgerechnet (Stand 13.12.2021)	6.414.895 €
Beauftragt aber noch nicht abgerechnet	1.272.032 €
Noch zu beauftragen	330.000 €
Geschätzte Kosten für Grunderwerb und Entschädigungsleistungen	50.000 €
<b>Summe zu erwartende Gesamtkosten</b>	<b>8.066.927 €</b>

# Kostenrahmen

- Nach derzeitigem Stand liegen wir im grünen Bereich.
- Die erwarteten Kosten in Gegenüberstellung zum ermittelten Budget aus dem Jahr 2018 zeigt eine sehr sorgfältige und fast punktgenaue Kostenschätzung.
- Die Gesamtkosten beinhalten u.a. die erwarteten Kosten für die zusätzlich beschlossenen Maßnahmen
  - M 15 – Leitungsbau HB Hobbach – St.-Michael-Str.
  - M 16 – Leitungsbau Hof Wildensee

# RZWas 2018 / 2021 - Förderung

- Verwendungsbestätigungen für ersten Mittelabruf erstellt und mit Schreiben vom 19.05.2021 bewilligt, Auszahlung noch ausstehend
  - 1.159.360,40 € netto (Leitungs- und Anlagensanierung)
- Härtefallschwelle 2 wurde am 23.06.2021 überschritten, dadurch Erhöhung Fördersatz von 50% auf 80% für die zukünftig anfallenden Kosten für die Leitungs- und Kanalsanierung

# RZWas 2018 / 2021 - Förderung

- Umstellungsanträge auf die neue RZWas 2021 für die Wasserleitungssanierung sowie die Kanalsanierung „Wildensteiner Straße“ wurden am 11.10.2021 gestellt
- Der Neubau der Hauptversorgungsleitung (Verbundleitung) und die Anlagensanierung werden bis 31.12.2021 nach der alten RZWas 2018 gefördert

# RZWas 2018 / 2021 - Förderung

- Verwendungsbestätigungen für zweiten Mittelabruf wurden für den Abrechnungszeitraum Januar bis Juni 2021 für die Leitungs- und Kanalsanierung erstellt
  - beantragte Förderung:
    - 30.704,02 € netto (Leitungssanierung)
    - 43.500,00 € brutto (Kanalsanierung)
- Verwendungsbestätigungen für dritten Mittelabruf werden aktuell erstellt (Wasserleitungssanierung sowie Neubau Hauptversorgungsleitung (Verbundleitung) und Anlagensanierung)

# Aktueller Stand Wasserrecht und Ausweisung Wasserschutzgebiete

# Wasserrecht und Ausweisung Wasserschutzgebiet um neuen Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau

- Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau:
  - Das Verfahren läuft.
  - Bis zum Verfahrensabschluss wird eine vorläufige Sicherung in Form einer Allgemeinverfügung und einer Veränderungssperre erlassen.

# Wasserrecht und Ausweisung Wasserschutzgebiet um neuen Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau

- Weidenbrunnenquelle:
  - Nutzung der Weidenbrunnenquelle als Hauptversorgung bis Sommer 2022 vorgesehen. Dafür benötigt die Weidenbrunnenquelle ein gültiges Wasserrecht mit einem den aktuellen Standards angepassten Wasserschutzgebiet.
  - Die Weidenbrunnenquelle erhält eine beschränkte wasserrechtliche Erlaubnis bis zur Inbetriebnahme des neuen Tiefbrunnen „Quelle“ Eschau.
  - Zeitnahe Erstellung und Einreichung der notwendigen Unterlagen durch das zuständige Planungsbüro.



# Ausblick nächste Schritte

# Ausblick nächste Schritte

- Bis Frühjahr 2022
  - restlichen Ausschreibungen und Vergaben der Bauleistungen Hochbehälter Hobbach
  - Ausschreibungen und Vergaben der zusätzlichen Bauleistungen Leitungsbau (HB Hobbach – St.-Michael-Str. und Hof Wildensee)
  - Angebote für die „Technische Betriebsführung“ sind eingeholt, Verhandlungsgespräche finden Anfang 2022 statt
  - Sanierungsarbeiten am Wasserwerk und Hochbehälter Eschau sowie Hochbehälter Hobbach werden weitergeführt
  - Beginn bzw. Finalisierung des Einbaus der Hydraulischen Ausrüstung in allen Anlagen

# Ausblick nächste Schritte

## ■ Bis Herbst 2022

- Wasserversorgung Hobbach erfolgt bis zur Inbetriebnahme des Tiefbrunnens „Quelle“ Eschau und der Aufbereitungsanlage weiterhin über Elsenfeld; der bestehende Liefervertrag wird verlängert, um auch künftig die Leitung als Notversorgung zur Verfügung zu stellen
- Abschluss aller Baumaßnahmen bis Herbst 2022
- Erstellung der Verwendungsbestätigungen nach RZWas 2021

## ■ Ausblick 2023/2024

- Erstellung der Schlussabrechnung, finale Ermittlung der Verbesserungsbeitragssätze sowie Neu-Errechnung der Wassergebühr



Ihre Fragen ?



+

Vielen Dank!



**CDM  
Smith**<sup>®</sup>  
listen. think. deliver.<sup>®</sup>

